

Vastgoedinformatie

Datum uitgifte: 4/05/2022

Gemeente:	Boechout
Adres:	Vremdesesteenweg 3
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/appartement/ ...e verdieping/

Kadastrale gegevens

Kadastrale afdeling:	BOECHOUT 1 AFD/BOECHOUT/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	188T
Kadastrale aard:	WASSERIJ

* doorhalen wat niet van toepassing is

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Rooilijnplan ander

Naam	Vremdesesteenweg / deel tussen provinciesteenweg en Mussenhoevenlaan
Type	
Plan_Id	2.45_29_1
Datum goedkeuring	03-11-1913
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Gewestplan

Naam	Gewestplan Antwerpen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_14_1
Datum goedkeuring	03-10-1979
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen
Type	gedeeltelijke wijziging
Plan_Id	2.22_14_13
Datum goedkeuring	07-07-2000
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.12_195_1
Datum goedkeuring	19-06-2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gedeeltelijke wijziging gew.RUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Type	
Plan_Id	2.12_5_1
Datum goedkeuring	04-09-2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	volledige wijziging
Plan_Id	2.33_1_1
Datum goedkeuring	05-07-2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
------	---

Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Datum goedkeuring	10-06-2011
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Datum goedkeuring	08-07-2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Bouwverordening

Naam	gemeentelijke bouwcode
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_2_1
Datum goedkeuring	04-09-2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Datum goedkeuring	29-04-1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Opmerkingen

Ministerieel Besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**MB 7/2/2003 - B.S. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Bouwvergunningen

Dossier 11004/5473/B/1949/2

Dossiernummer RWO: 23.138/B dd. 30.12.1948
Onderwerp: Bouwen van een (zelf)wasserij
Aanvrager: Panis-Diericx
Provinciesteenweg 199 2530 Boechout
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 25-07-1948
Datum beslissing gemeente: 03-01-1949
Beslissing gemeente: Vergunning

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Opgelet: Enkel door de gemeente gekende stedenbouwkundige inbreuken kunnen worden meegedeeld. Het is mogelijk dat er op het perceel inbreuken aanwezig zijn die niet gekend zijn door de gemeente omdat hiervoor nooit een Proces-verbaal van bouwmisdrijf werd opgemaakt. Deze niet-gekende maar toch bestaande inbreuken zijn de verantwoordelijkheid van de eigenaar! We raden dan ook aan om een grondige controle te (laten) doen tussen de officieel vergunde en de bestaande toestand.

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Vergund geachte gebouwen en constructies

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Omgevingsvergunning

Dossier: OMV_2020160415

Gemeentelijk dossiernummer: O/2020/203
Onderwerp: verbouwen en functiewijziging van fc kantoor, dienstverlening en vrije beroepen (wasserij) naar fc wonen (2 woonentiteiten)
Datum beveiligde zending: 16/12/2020
Is het dossier volledig ?
Instantie: CBS
Beslissing: Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing: 2021-02-09
Instantie: Boechout
Beslissing: Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing: 2021-02-09

Dossier: OMV_2021195369

Gemeentelijk dossiernummer: O/2022/12
Onderwerp: aanleggen van verharding in de voortuinstrook (wijziging t.o.v. de vergunde bouwplannen)
Datum beveiligde zending: 22/12/2021
Is het dossier volledig ?
Instantie: CBS
Beslissing: Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing: 2022-02-15
Instantie: Boechout
Beslissing: Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing: 2022-02-15

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn;

BIJKOMENDE INFORMATIE

MILIEU EN NATUUR**JA NEE****Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.*******X**

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

RefGemeente: 11004/4352/1/E/1**Omschrijving:** wasserij**Procedure:** MELDING VERANDERING EXPLOITATIE KLASSE 3 (GEMEENTE)**Exploitant:** Wasserij Centra**Beslissing:** Aktename

Rubriek:	17.3.3.1.b ;Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen vr oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, (muv rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: 200 kg tem 1000 kg , wanneer de inrichting voll. of ged. gelegen in gebied ander dan industriegebied		
Begin termijn:	15-06-2009	Einde termijn:	-
Rubriek:	3.4.1.a ;Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m3/h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat		
Begin termijn:	15-06-2009	Einde termijn:	-
Rubriek:	46.1.b ;Wasserijen: met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied		
Begin termijn:	15-06-2009	Einde termijn:	-

RefGemeente: 11004/4352/1/A/1**Omschrijving:** In bedrijf houden van een wasserij**Procedure:** ARAB-vergunning**Exploitant:** Wasserij Centra**Beslissing:** Gunstig

Rubriek:	17.3.6.1.a ;Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud van 5000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed hoofdzakelijk gebruikt als woongelegenheid		
Begin termijn:	03-07-1980	Einde termijn:	20-05-2009
Rubriek:	31.1.1.a ;Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 300 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied		
Begin termijn:	03-07-1980	Einde termijn:	20-05-2009

RefGemeente: 11004/4352/2/A/1**Omschrijving:** Plaatsen van een stookoliehouder**Procedure:** ARAB-vergunning**Exploitant:** PVBA Wasserij St. Bavo**Beslissing:** Gunstig

Rubriek:	17.3.6.1.a ;Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud van 5000 l tot en met 20.000 l indien de inrichting behoort bij de woonfunctie van een onroerend goed hoofdzakelijk gebruikt als woongelegenheid		
Begin termijn:	04-06-1954	Einde termijn:	20-05-1979

RefGemeente: 11004/4352/2/A/2**Omschrijving:** In bedrijf stellen van een wasserij**Procedure:** ARAB-vergunning**Exploitant:** PVBA Wasserij St. Bavo**Beslissing:** Gunstig

Rubriek:	B010 ;ARAB		
Begin termijn:	20-05-1949	Einde termijn:	19-05-1979

RefGemeente: 11004/4352/2/A/3**Omschrijving:** In bedrijf stellen van een hogedrukstoomketel**Procedure:** ARAB-vergunning**Exploitant:** PVBA Wasserij St. Bavo**Beslissing:** Gunstig

Rubriek:	B010 ;ARAB		
Begin termijn:	23-12-1949	Einde termijn:	22-12-1949

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld.*****X**

*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO	X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied	

HUIJVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde, ongeschikte, onbewoonbare woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijk leegstandsregister van woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
- Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd zo ja, op:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een ontwerprijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X

- | | |
|--|----------|
| - voet- en buurtwegen
zo ja, welke? | X |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | X |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen | X |
| - vervoer van gasachtige producten*
zo ja, welk bedrijf
<i>* Indien van toepassing dient de exacte ligging ter plaatse geverifieerd te worden door het bedrijf in kwestie.</i> | X |
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens | X |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen 2de en 3de categorie voor ruimingswerken | X |
| - andere: | |

BELASTINGEN

De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerende goederen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen
- belasting op bouwen, verbouwen en herbouwen
- gemeentelijke activeringsheffing op onbebouwde bouwgronden in woongebied en op onbebouwde kavels
- belasting op drijfkracht
- verhaalbelasting op de verwerving van de zate van de openbare weg

Deze belastingen zijn terug te vinden op onze website www.boechout.be > over boechout > publicaties > wettelijke bekendmakingen.

Opmerkingen

Dit formulier wordt opgesteld op basis van de informatie waarover de gemeente beschikt op de datum van de opmaak. Ook de notaris heeft toegang tot een aantal metadata, aangereikt door de Vlaamse overheid. Het formulier verzekert géén volledigheid.

Ondertekening



Frank Coenen
Algemeen directeur



Koen T'Sijen
Burgemeester