



Aan Notaris Peter Timmermans  
Van de Wervestraat 63  
2060 Antwerpen

**Directie**

Integraal stedelijk beleid

**Uw kenmerk**

TP/23818-003

**Dossiernummer**

201802284

**Datum**

16.11.2018

**Dienst**

Bouwdienst

**E-mail**

vastgoedinformatie@mechelen.be

**Telefoon**

0800 20 800

**Fax**

015 29 77 99

**Vastgoedinformatie voor dossier 201802284**

Beste,

Hierbij verzenden wij u de gevraagde vastgoedinformatie voor volgend dossier:

**adres onroerend goed:** Boerenkrijgstraat , 2800 Mechelen

**kadasternummer:** afdeling 02 sectie C nummer 31H2

De kostprijs voor het verkrijgen van de informatie is, volgens de retributie op de administratieve prestaties, 75,00 euro per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris  
van 15.04.2014, met toepassing  
van artikel 184 gemeentedecreet

Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester  
van 02.01.2013, met toepassing  
van artikel 183 gemeentedecreet

Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoedinformatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar [vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be)

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)



## Vastgoedinformatie

### Dossiergegevens

**Dossiernummer:** 201802284

**Referentie aanvrager:** TP/23818-003

**Naam aanvrager:** Notaris Peter Timmermans Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Datum aanvraag:** 06.11.2018

**Datum opmaak:** 16.11.2018

### Gegevens van het onroerend goed

**Adres:** Boerenkrijgstraat , 2800 Mechelen

**Kadastrummer:** afdeling 02 sectie C nummer 31H2

### Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

**Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:**

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

**Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :**

#### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Besluit van de Vlaamse Regering 18.07.2008)  
Perceel: 02 C 31H2

#### **Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

Bonduelle: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Bestendige Deputatie 12.01.2006)  
Perceel: 02 C 31H2

Bestemming : woonprojectzone met landschappelijke waarde  
Perceel: 02 C 31H2

Bestemming : woonzone voor vrijstaande of gekoppelde bebouwing  
Perceel: 02 C 31H2

#### **Gewestplan**

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 05.08.1976)  
Perceel: 02 C 31H2

Bestemming : woongebied  
Perceel: 02 C 31H2

Bestemming : milieubelastende industrieën  
Perceel: 02 C 31H2

## **Bouwverordening(en)**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29.04.1997)

Perceel: 02 C 31H2

Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 17.01.1989)

Perceel: 02 C 31H2

## **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 08.07.2005)

Perceel: 02 C 31H2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10.09.2010)

Perceel: 02 C 31H2

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10.06.2011)

Perceel: 02 C 31H2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringenbeleid: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 26.02.2004)

Perceel: 02 C 31H2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 22.12.2005)

Perceel: 02 C 31H2

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

Perceel: 02 C 31H2

## **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd ( 07.04.1998)

Perceel: 02 C 31H2

Bestemming : Woningbouwgebied PAPENHOF

Perceel: 02 C 31H2

## **Riolering**

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd ( 14.07.2008)

Perceel: 02 C 31H2

## **Overzicht van de vergunningen op het perceel**

### **Stedenbouwkundige vergunningen:**

Dossiernummer: 2016/0717 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund met voorwaarden

Datum 07.04.2017

Onderwerp : bouwen 30 appartementen + 12 woningen met garage

Dossiernummer: 1988/0783 – stedenbouwkundige vergunning

Status Vergund

Datum 21.11.1988

Onderwerp : afbraak serre

Dossiernummer: 2014/0431 – stedenbouwkundige vergunning  
Status Vergund  
Datum 03.10.2014  
Onderwerp : plaatsen kunstwerk

#### **Verkavelingen:**

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

#### **Stedenbouwkundige misdrijven:**

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

#### **Splitsingen:**

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

#### **Andere:**

Dossiernummer: 1999PLANS05 – planschade  
Status Geen veroordeling tot betaling van planschade  
Datum  
Onderwerp vraag tot het oprichten van een industriegebouw en bureelmagazijn. Probleem voorontwerp BPA/ Gewestplan.

### **Milieu en natuur**

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen milieuvergunningen afgeleverd en zijn geen milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningsreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone niet gerioleerd gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied kan je info vinden op [www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen](http://www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen)

### **Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen**

Het onroerend goed is niet opgenomen in een lijst van leegstaande of verwaarloosde of verkrotte onroerende goederen.

Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last, maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>

## Bescherming onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen als relict of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed van 28 november 2014.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten.

Het onroerend goed is geen definitief beschermd monument.

Het onroerend goed is niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten.

Het onroerend goed is niet gelegen in een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

Het onroerend goed is niet opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten of zones

## Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.

Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Bij verordening:

Opdracht stadssecretaris  
van 15.04.2014, met toepassing  
van artikel 184 gemeentedecreet

  
Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester  
van 02.01.2013, met toepassing  
van artikel 183 gemeentedecreet

  
Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## Opmerkingen

Het formulier vastgoed informatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd. Ook niet alle bouw misdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoed informatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd. Voor meer informatie zie [www.mechelen.be](http://www.mechelen.be) – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail

[vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be).

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.