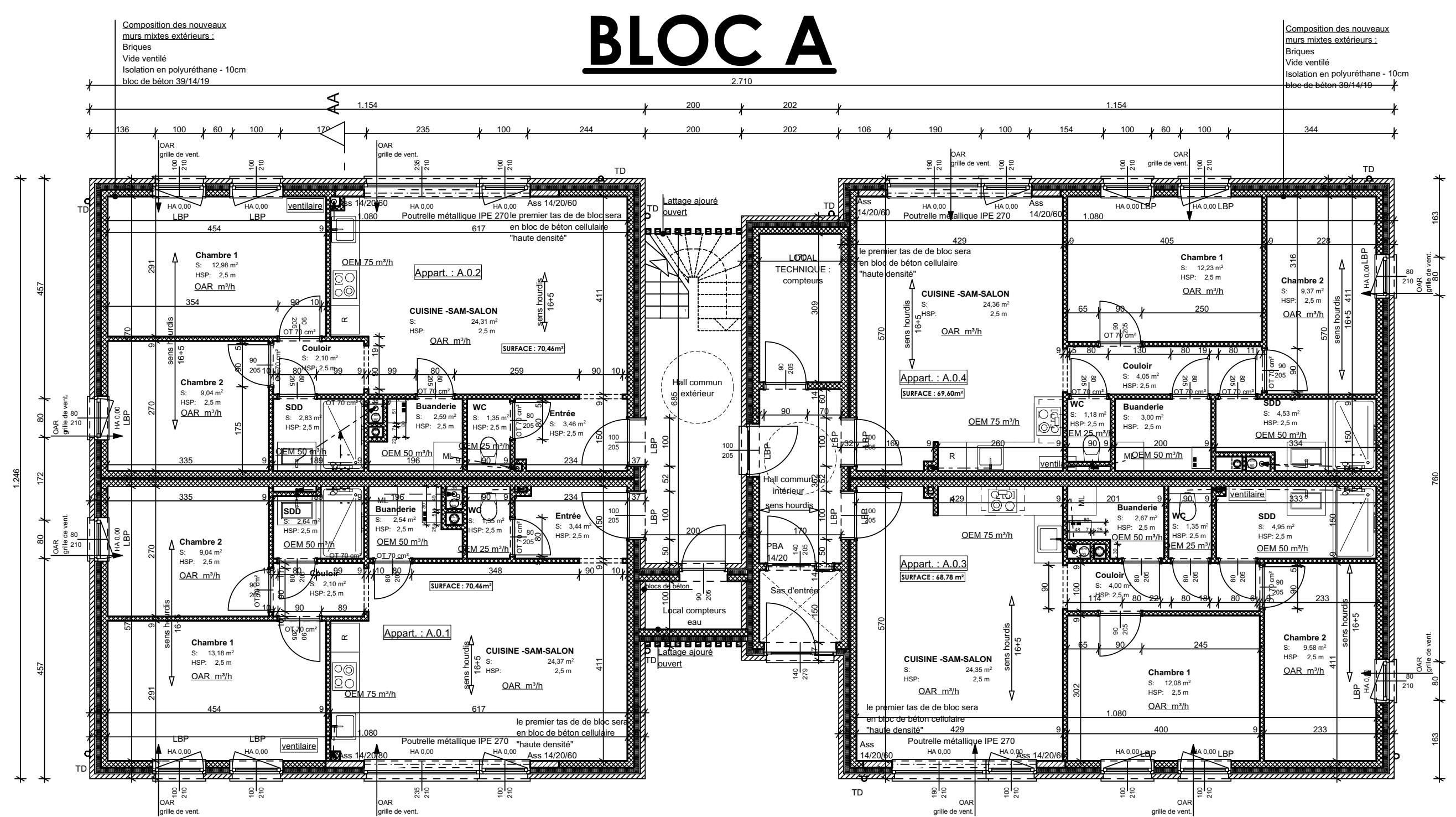
BLOC A


BLOC A
Composition des nouveaux murs mixtes extérieurs : Briques Vide ventilé Isolation en polyuréthane - 10cm bloc de béton 39/14/19
DD
BB
AA
2.710
1.154
200
202
Appart. : A.0.2
SURFACE : 70,46m²
Appart. : A.0.4
SURFACE : 69,60m²
Appart. : A.0.1
SURFACE : 70,46m²
Appart. : A.0.3
SURFACE : 68,78 m²
CUISINE -SAM-SALON
Chambre 1
Chambre 2
Couloir
SDD
Buanderie
WC
Entrée
LOCAL TECHNIQUE : compteurs
Hall commun extérieur
Hall commun intérieur
Local compteurs eau
Sas d'entrée
Lattage ajouré ouvert
Poutrelle métallique IPE 270
le premier tas de de bloc sera en bloc de béton cellulaire "haute densité"
OEM 75 m³/h
OAR m³/h
sens hourdis
ventilaire
TD
LBP

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, ...) seront calculés par ingénieur.

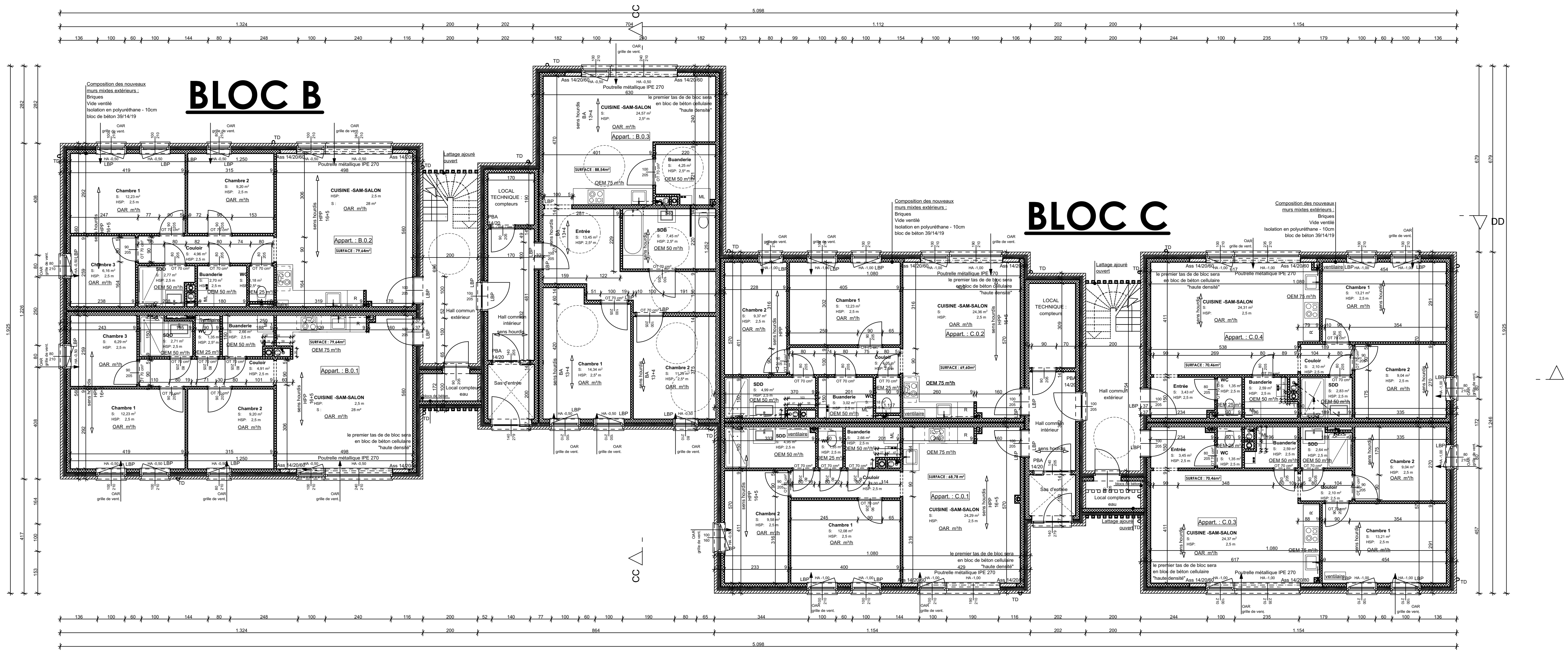
EN AUCUN CAS LES DECHARGES NE PEUVENT DEFORCER LES ELEMENTS STRUCTURELS

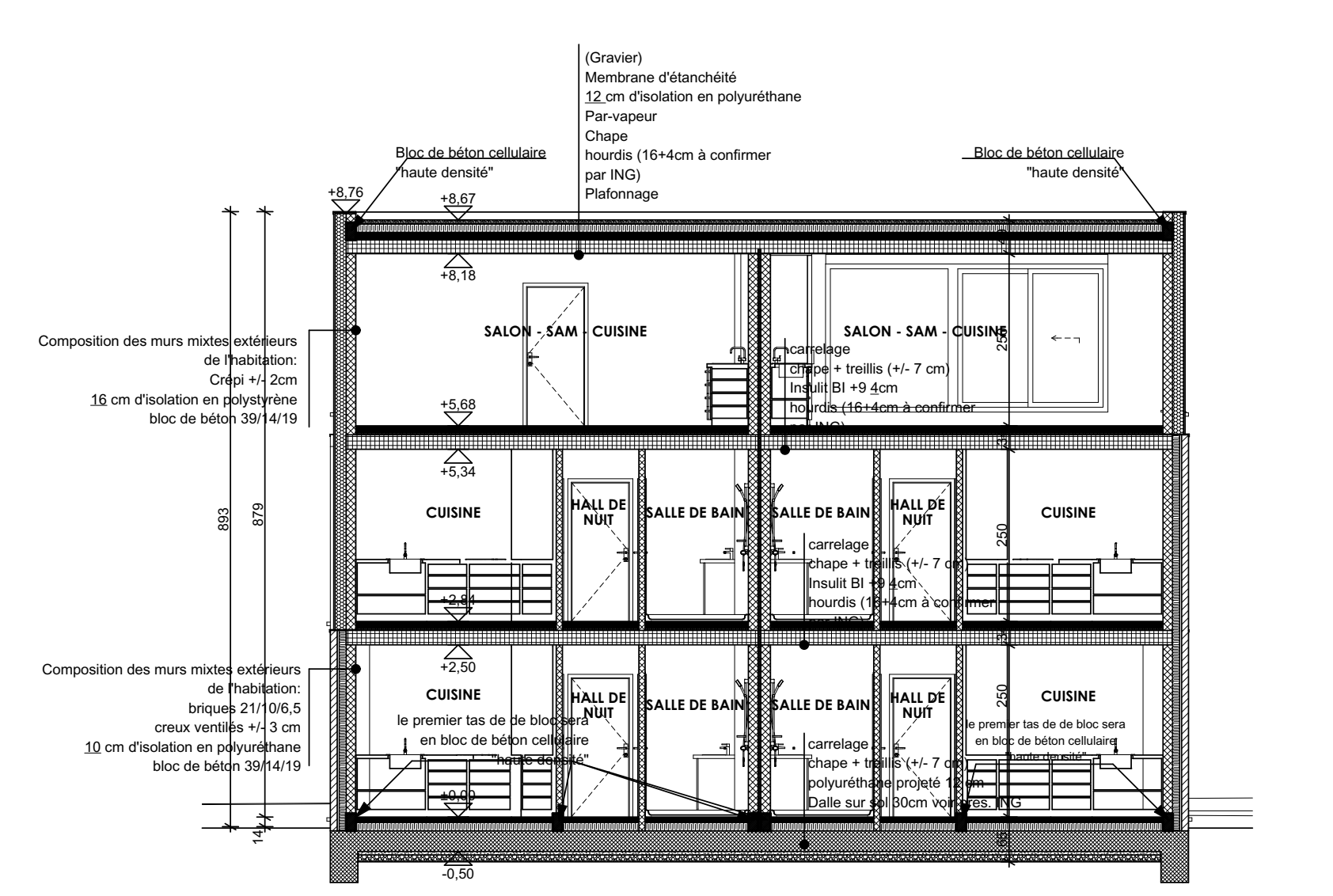
remarque:
les tuyaux de décharge qui sont encastrés dans la maçonnerie, ne pourront en aucun cas déforcer des éléments structurels (poutres, poutrelles, asselets, ...)

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis, les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

BLOC B

BLOC C


BLOC B
BLOC C
CC
DD
5.098
1.324
1.112
1.154
Composition des nouveaux murs mixtes extérieurs : Briques Vide ventilé Isolation en polyuréthane - 10cm bloc de béton 39/14/19
Appart. : B.0.2
SURFACE : 79,64m²
Appart. : B.0.1
SURFACE : 79,64m²
Appart. : B.0.3
SURFACE : 88,54m²
Appart. : C.0.2
SURFACE : 69,60m²
Appart. : C.0.1
SURFACE : 68,78 m²
Appart. : C.0.4
SURFACE : 70,46m²
Appart. : C.0.3
SURFACE : 70,46m²
CUISINE -SAM-SALON
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Couloir
SDD
SDB
Buanderie
WC
Entrée
LOCAL TECHNIQUE : compteurs
Hall commun extérieur
Hall commun intérieur
Local compteurs eau
Sas d'entrée
Lattage ajouré ouvert
Poutrelle métallique IPE 270
le premier tas de de bloc sera en bloc de béton cellulaire "haute densité"

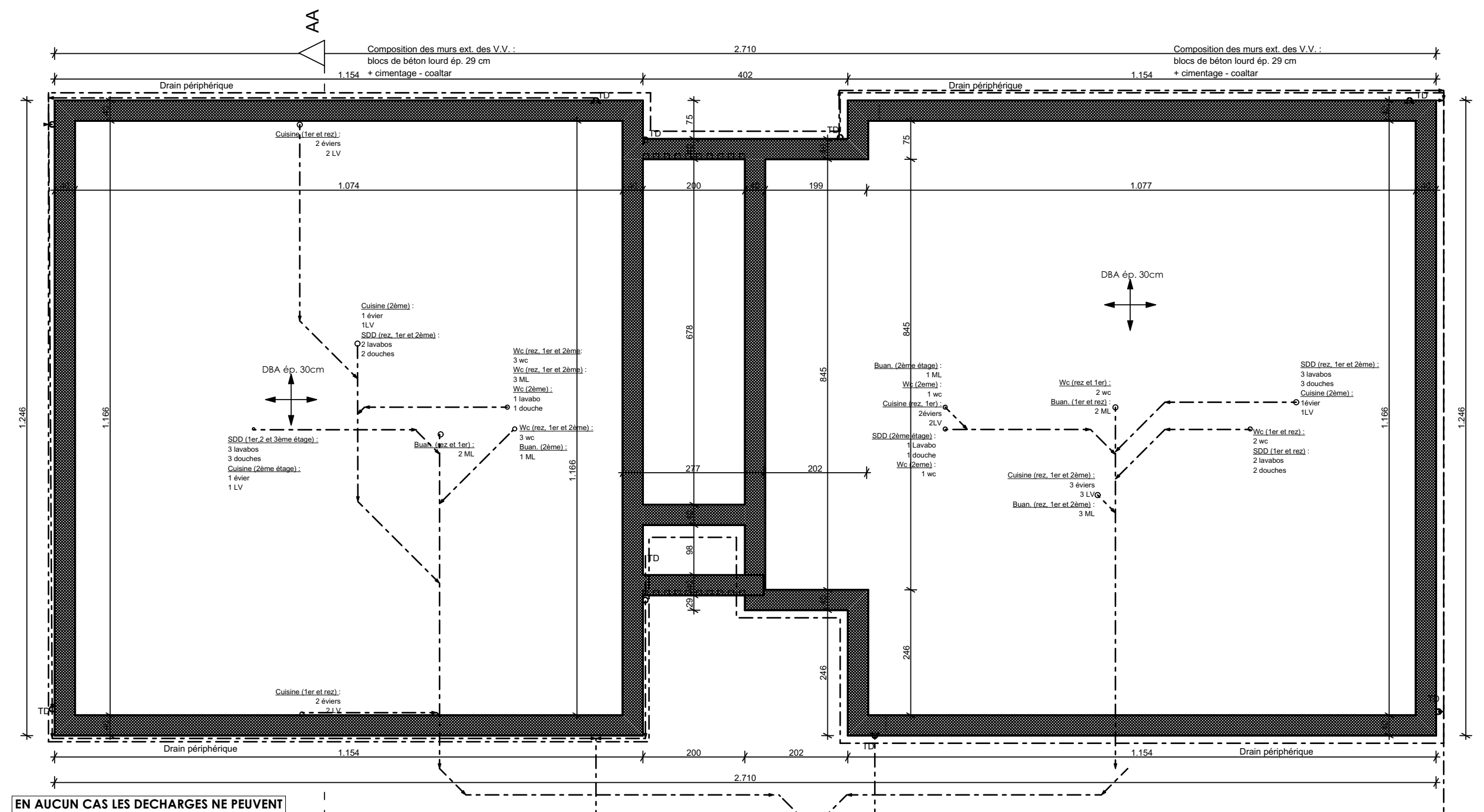

(Gravier)
Membrane d'étanchéité
12 cm d'isolation en polyuréthane
Par-vapeur
Chape
hourdis (16+4cm à confirmer par ING)
Plafonnage
Bloc de béton cellulaire "haute densité"
Composition des murs mixtes extérieurs de l'habitation: Crépi +/- 2cm 16 cm d'isolation en polystyrène bloc de béton 39/14/19
Composition des murs mixtes extérieurs de l'habitation: briques 21/10/6,5 creux ventilés +/- 3 cm 10 cm d'isolation en polyuréthane bloc de béton 39/14/19
SALON - SAM - CUISINE
CUISINE
HALL DE NUIT
SALLE DE BAIN
carrelage
chape + treillis (+/- 7 cm)
Insulit BI +9 4cm
hourdis (16+4cm à confirmer par ING)
polyuréthane projeté 12 cm
Dalle sur sol 30cm voir pres. ING
le premier tas de de bloc sera en bloc de béton cellulaire "haute densité"
+8,76
+8,67
+8,18
+5,68
+5,34
+2,84
+2,50
±0,00
-0,50
DD
BB

fondations:
à poser hors gel sur bon sol homogène
voir prescriptions de l'ingénieur.

COUPE A-A

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles, ...) seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis, les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.


DD
BB
AA
Composition des murs ext. des V.V. : blocs de béton lourd ép. 29 cm + cimentage - coaltar
Drain périphérique
2.710
1.154
402
1.074
1.077
DBA ép. 30cm
Cuisine (1er et rez) : 2 éviers 2 LV
Cuisine (2ème) : 1 évier 1LV
SDD (rez, 1er et 2ème) : 2 lavabos 2 douches
SDD (1er,2 et 3ème étage) : 3 lavabos 3 douches
Wc (rez, 1er et 2ème) : 3 wc
Buan. (rez et 1er) : 2 ML
Buan. (2ème étage) : 1 ML
TD

EN AUCUN CAS LES DECHARGES NE PEUVENT DEFORCER LES ELEMENTS STRUCTURELS

PLAN DES VIDES VENTILES - FONDATIONS & EGOUTS

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles...) seront calculés par ingénieur.

remarque:
l'entrepreneur est tenu de vérifier les profondeurs, les pentes, ... de l'égout existant afin de pouvoir s'y raccorder.

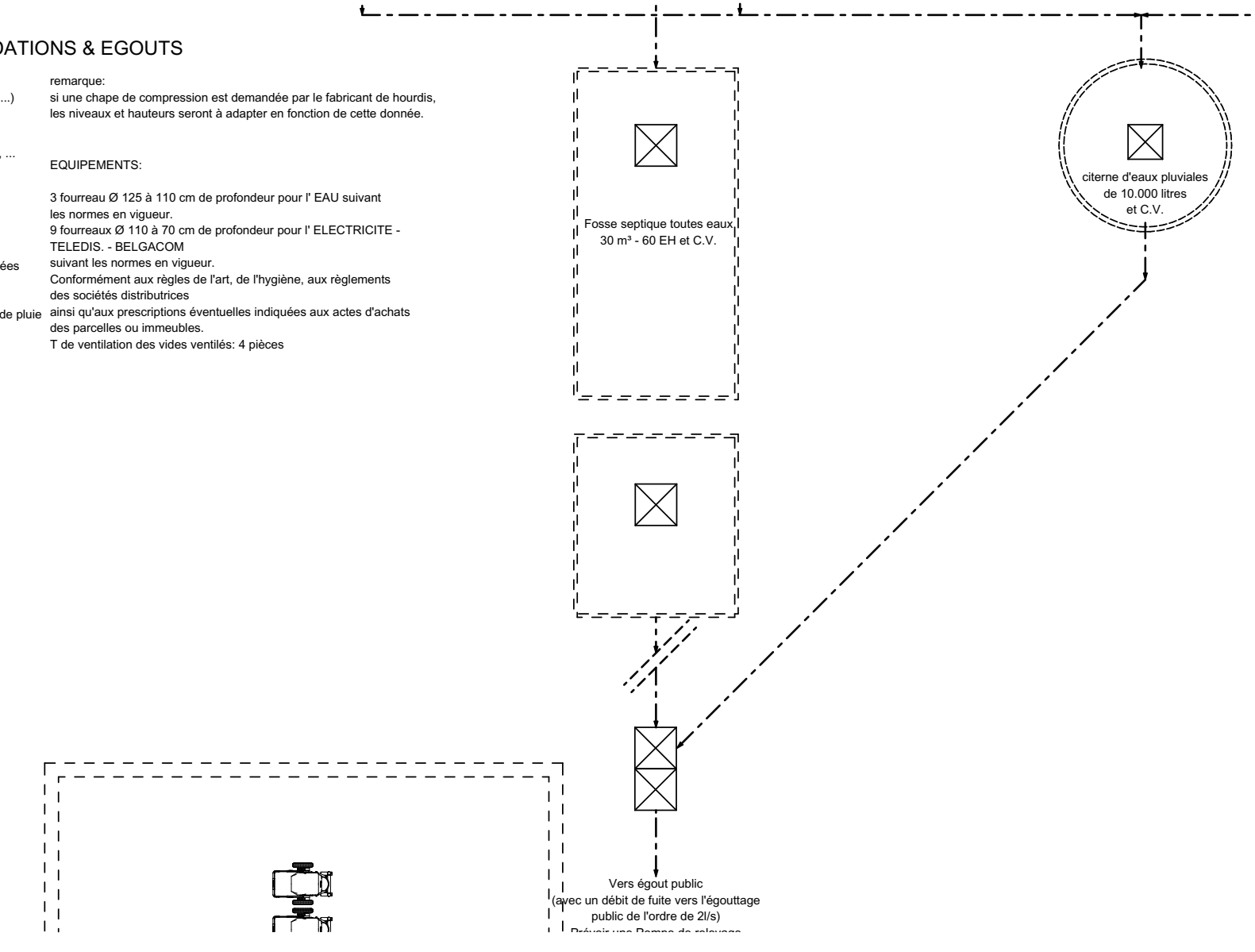
EPURATION DES EAUX USEES:

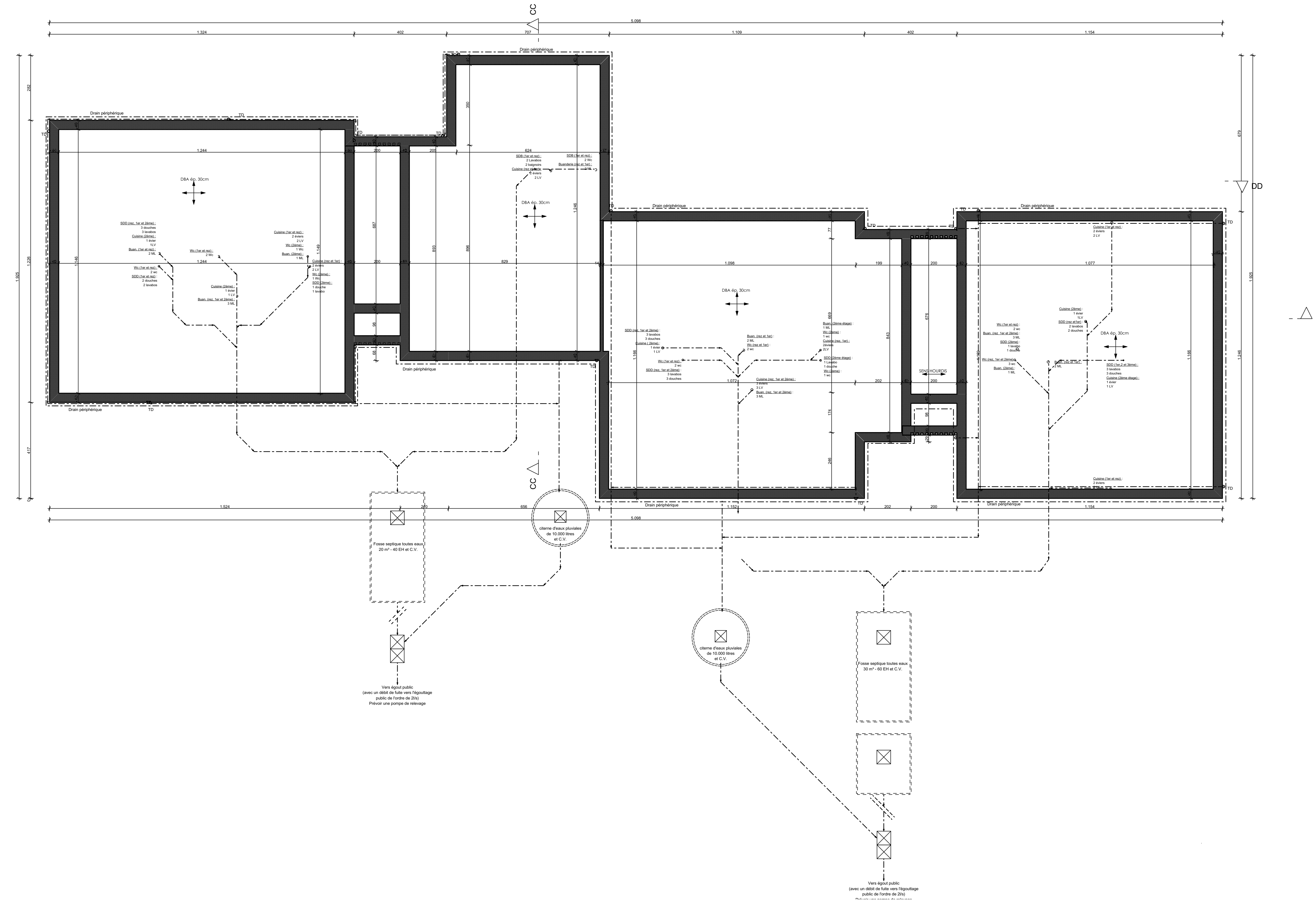
3 citernes d'eaux pluviales de 10.000 litres avec C.V.
& gaine vers habitation
Le trop-plein est dirigé vers l'égout en voirie avec les eaux usées
Zone d'assainissement collectif au Pash
3 fosses septiques : une de 40 EH et deux de 60EH
Les eaux seront dirigées vers l'égout en voirie avec les eaux de pluie
Zone d'assainissement collectif au Pash

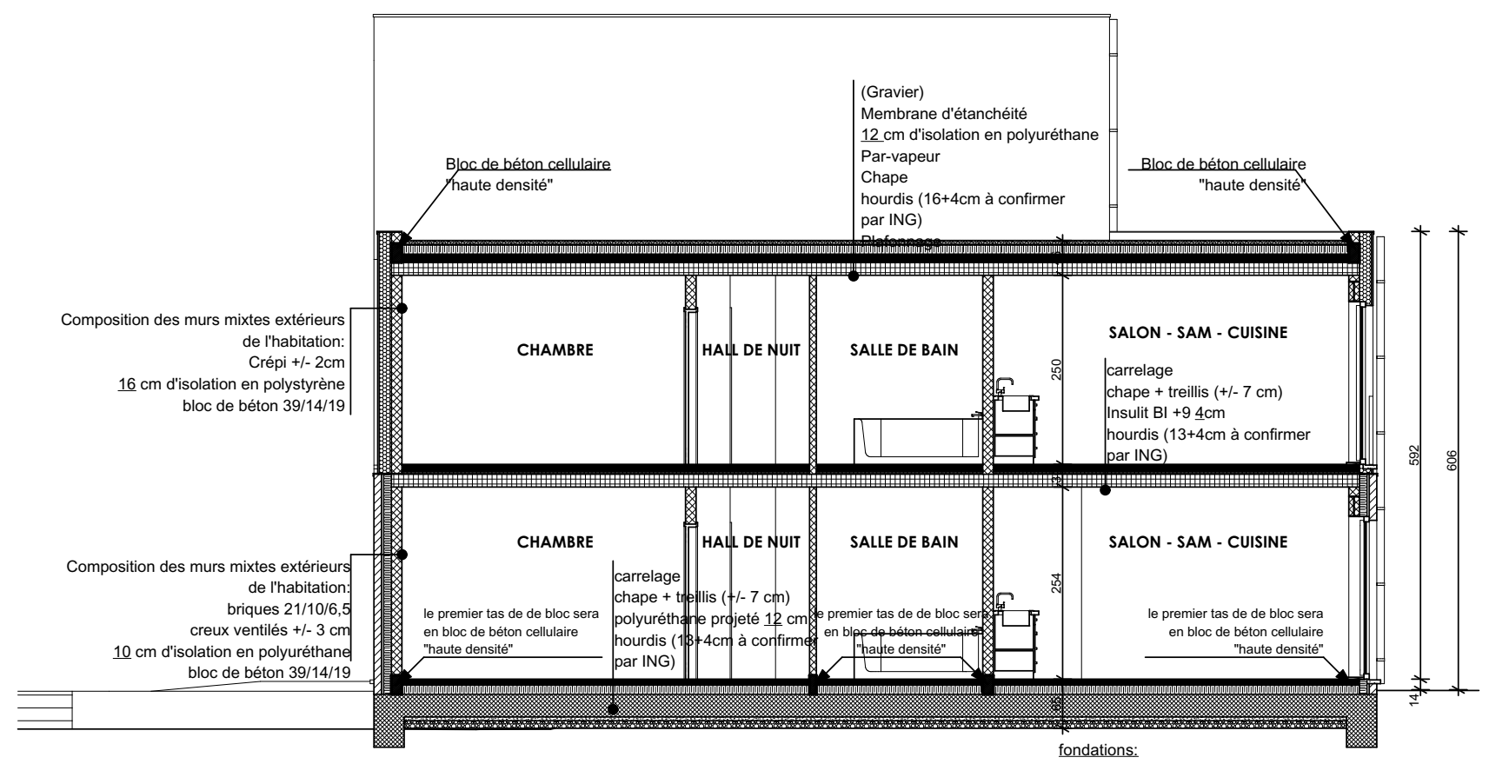
remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis, les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.

EQUIPEMENTS:

3 fourreau Ø 125 à 110 cm de profondeur pour l' EAU suivant les normes en vigueur.
9 fourreaux Ø 110 à 70 cm de profondeur pour l' ELECTRICITE - TELEDIS. - BELGACOM
suivant les normes en vigueur.
Conformément aux règles de l'art, de l'hygiène, aux règlements des sociétés distributrices
ainsi qu'aux prescriptions éventuelles indiquées aux actes d'achats des parcelles ou immeubles.
T de ventilation des vides ventilés: 4 pièces


Fosse septique toutes eaux 30 m³ - 60 EH et C.V.
citerne d'eaux pluviales de 10.000 litres et C.V.
Vers égout public (avec un débit de fuite vers l'égouttage public de l'ordre de 2l/s)


CC
DD
BB
5.098
1.324
402
707
1.109
1.154
Drain périphérique
DBA ép. 30cm
SDD (rez, 1er et 2ème) : 3 douches 3 lavabos
Cuisine (2ème) : 1 évier 1LV
Cuisine (rez et 1er) : 2 éviers 2 LV
Wc (1er et rez) : 2 Wc
SDB (1er et rez) : 2 Lavabos 2 baignoirs
Buan. (rez, 1er et 2ème) : 3 ML
SENS HOURDIS
TD
Fosse septique toutes eaux 20 m³ - 40 EH et C.V.
citerne d'eaux pluviales de 10.000 litres et C.V.
Fosse septique toutes eaux 30 m³ - 60 EH et C.V.
Vers égout public (avec un débit de fuite vers l'égouttage public de l'ordre de 2l/s) Prévoir une pompe de relevage

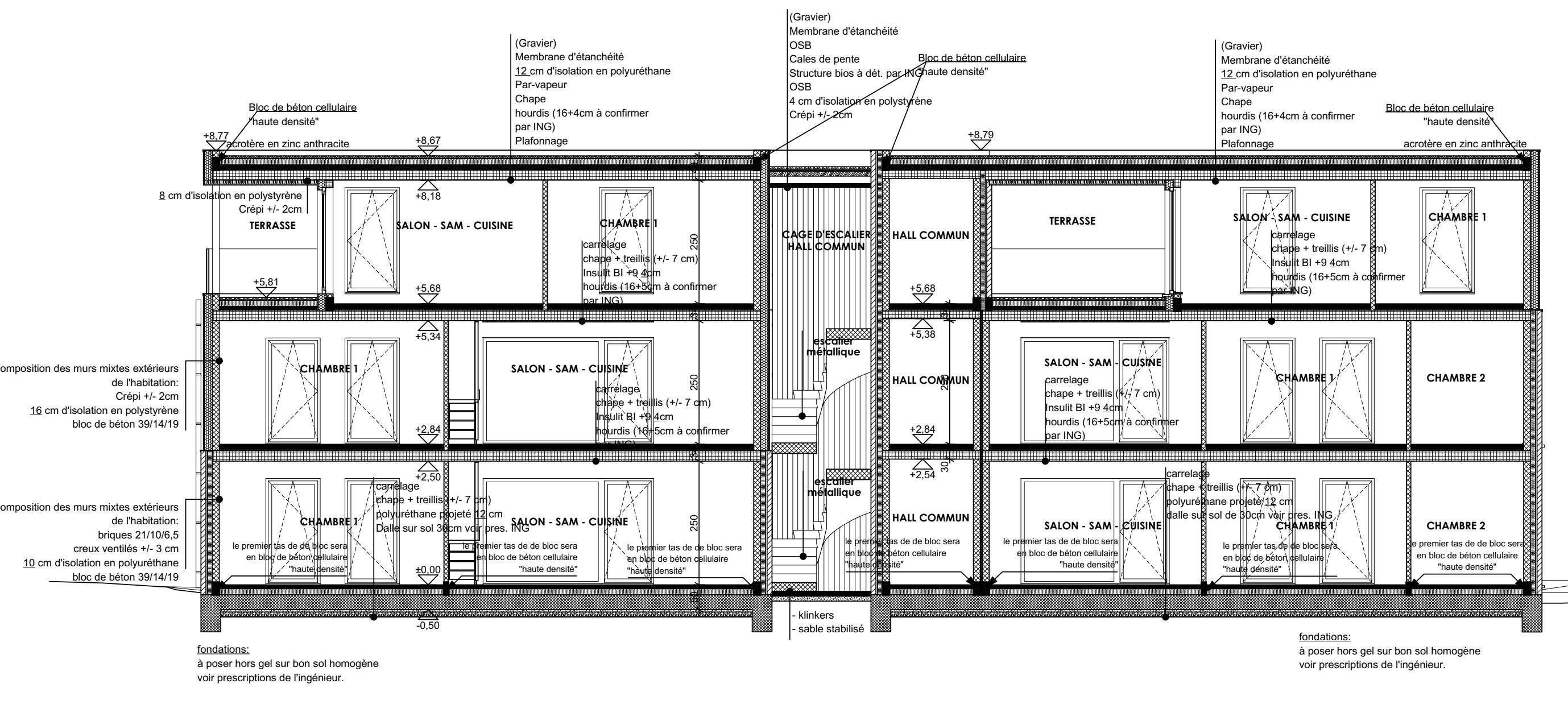

(Gravier)
Membrane d'étanchéité
12 cm d'isolation en polyuréthane
Par-vapeur
Chape
hourdis (16+4cm à confirmer par ING)
Plafonnage
Bloc de béton cellulaire "haute densité"
Composition des murs mixtes extérieurs de l'habitation: Crépi +/- 2cm 16 cm d'isolation en polystyrène bloc de béton 39/14/19
Composition des murs mixtes extérieurs de l'habitation: briques 21/10/6,5 creux ventilés +/- 3 cm 10 cm d'isolation en polyuréthane bloc de béton 39/14/19
CHAMBRE
HALL DE NUIT
SALLE DE BAIN
SALON - SAM - CUISINE
carrelage
chape + treillis (+/- 7 cm)
Insulit BI +9 4cm
hourdis (13+4cm à confirmer par ING)
polyuréthane projeté 12 cm
le premier tas de de bloc sera en bloc de béton cellulaire "haute densité"
DD
BB

fondations:
à poser hors gel sur bon sol homogène
voir prescriptions de l'ingénieur.

COUPE C-C

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles, ...) seront calculés par ingénieur.

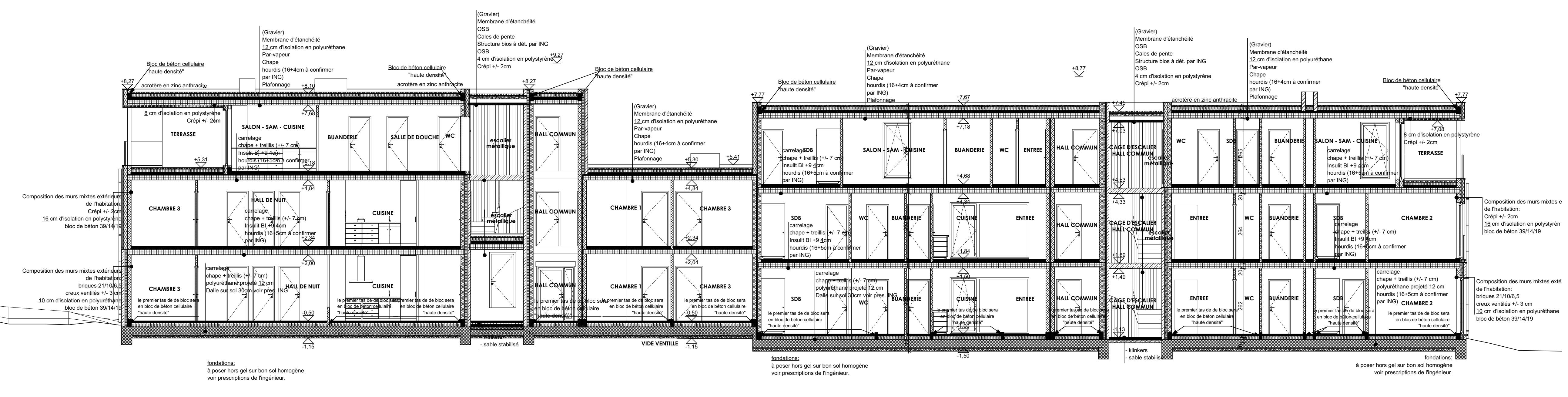
remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis, les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.


(Gravier)
Membrane d'étanchéité
OSB
Cales de pente
Structure bios à dét. par ING
4 cm d'isolation en polystyrène
Crépi +/- 2cm
12 cm d'isolation en polyuréthane
Par-vapeur
Chape
hourdis (16+4cm à confirmer par ING)
Plafonnage
Bloc de béton cellulaire "haute densité"
acrotère en zinc anthracite
8 cm d'isolation en polystyrène Crépi +/- 2cm
Composition des murs mixtes extérieurs de l'habitation: Crépi +/- 2cm 16 cm d'isolation en polystyrène bloc de béton 39/14/19
Composition des murs mixtes extérieurs de l'habitation: briques 21/10/6,5 creux ventilés +/- 3 cm 10 cm d'isolation en polyuréthane bloc de béton 39/14/19
TERRASSE
SALON - SAM - CUISINE
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CAGE D'ESCALIER HALL COMMUN
HALL COMMUN
escalier métallique
- klinkers
- sable stabilisé
+8,77
+8,67
+8,79
+8,18
+5,81
+5,68
+5,38
+5,34
+2,84
+2,54
+2,50
±0,00
-0,50
fondations: à poser hors gel sur bon sol homogène voir prescriptions de l'ingénieur.

COUPE B-B

remarque:
les éléments structurels (poutres, poutrelles, colonnes, dalles, ...) seront calculés par ingénieur.

remarque:
si une chape de compression est demandée par le fabricant de hourdis, les niveaux et hauteurs seront à adapter en fonction de cette donnée.


(Gravier)
Membrane d'étanchéité
OSB
Cales de pente
Structure bios à dét. par ING
4 cm d'isolation en polystyrène
Crépi +/- 2cm
12 cm d'isolation en polyuréthane
Par-vapeur
Chape
hourdis (16+4cm à confirmer par ING)
Plafonnage
Bloc de béton cellulaire "haute densité"
acrotère en zinc anthracite
TERRASSE
SALON - SAM - CUISINE
BUANDERIE
SALLE DE DOUCHE
WC
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3
HALL DE NUIT
CUISINE
HALL COMMUN
SDB
ENTREE
CAGE D'ESCALIER HALL COMMUN
escalier métallique
VIDE VENTILLE
- klinkers
- sable stabilisé
+9,27
+8,77
+8,27
+8,10
+7,77
+7,67
+7,45
+7,08
-1,15
-1,50
fondations: à poser hors gel sur bon sol homogène voir prescriptions de l'ingénieur.