puurs-sint-amands

UITG-2019-2662

Immo Rianne
Mechelsesteenweg 142
2830 Blaasveld

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Datum
uw email dd. 23/10/2019 - EN	UITG-2019-2662	Stedenbouw Ruimtelijkeordening@puursam.be	12/11/2019

Stedenbouwkundige inlichtingen: Schaafstraat 176, afd. 3, sectie A, nr. 766R2

Geachte,

Wij ontvingen uw aanvraag op 23/10/2019

Als bijlage vindt u de vastgoedinformatie en de uittreksels van het plannen- en vergunningenregister.

Op alle andere door u gestelde vragen kunnen wij ontkennend antwoorden.

Deze brief is geen stedenbouwkundig attest en vervangt het ook niet.

Met vriendelijke groeten

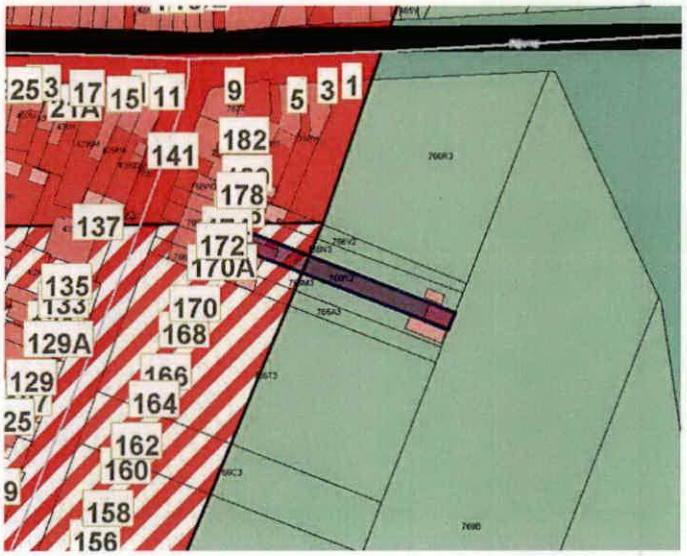
Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Koen Van den Heuvel
Burgemeester

Vastgoedinformatie

puurs-sint-amands

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Adresgegevens

CRAB adres(sen):

Kadastrale informatie

Postnummer:	2870
Gemeente:	PUURS-SINT-AMANDS
Kadastrale ligging:	SCHAAFSTR
Kadastrale afdeling:	3 AFD/BREENDONK
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	766R2
Kadastrale aard:	TUIN

1. RUIMTELIJKE ORDENING

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

1.1 Het onroerend goed is begrepen in een verplichte ruilverkaveling NEE

1.2 Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven NEE

Voor het grondgebied van de gemeente Puurs is deze info niet digitaal beschikbaar.

1.3 Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan NEE

ingevolge:

1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE

1.4 Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend

- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening	NEE
- op basis van het Decreet Waterwegen en Zeekanaal NV	NEE
- op basis van het Decreet Vlaamse Wooncode	GEEN INFO

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieuvergunningen of omgevingsvergunningen voor exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd, of milieumeldingen ontvangen*. NEE

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

Dossier	Omschrijving	Exploitant	Beslissing	Datum

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed gecombineerde omgevingsvergunningen met stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum

2.3 Voor zover bekend werd(en) op het onroerend goed (een) overtreding(en) op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen**

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is zonder melding of vergunningen geexploiteerd

** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.4 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen ooit opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO of VLAREM). NEE

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

Dossier	Omschrijving	Opmerking

2.5 De milieudienst beschikt nog over volgende historische gegevens of andere nuttige inlichtingen.

Op het perceel bevindt zich een illegale garage zonder bouwvergunning.

Op het perceel zijn de algemene milieuvoorschriften van toepassing zoals o.a. vervat in Vlarem II, hetzij voor indelingsplichtige hetzij voor niet-ingedeelde particuliere activiteiten. Voor officieel gebruik dient u een attest aan te vragen bij OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen. Een aanvraagformulier hiertoe kan u bekomen bij OVAM of de gemeentelijke milieudienst.

Ons bestuur staat niet in voor de juistheid of volledigheid van de verstrekte gegevens, voor zover deze niet in ons Vlarem-of bodemregister zijn opgenomen.

2.6 Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be

2.7 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** GEEN INFO

- zo ja, is het perceel, voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan ? NEE

2.8 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be

2.9 **Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:** GEEN INFO

2.10 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be

2.11 Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be

2.12 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

3. OVERZICHT ANDERE VERGUNNINGEN

3.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten en/of vegetatiewijzigingen afgeleverd NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum

3.2 Voor het onroerend goed zijn nog andere vergunningen bekend NEE

Datum	Type vergunning

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

4.1 Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie GEEN INFO
- met steun van het Vlaams gewest GEEN INFO

4.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

- de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten GEEN INFO
  - zo ja, sinds
- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen GEEN INFO
  - zo ja, sinds
- de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE

- zo ja, sinds

- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE

- zo ja, sinds

4.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode GEEN INFO

- zo ja, sinds

- het meest recente conformiteitsattest is geweigerd

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- ondergrondse inneming voor:
  - plaatsing van elektriciteitsleidingen GEEN INFO
  - vervoer van gasachtige producten NEE
  - aanleg van afvalwatercollector GEEN INFO
- bouwvrije strook langs autosnelweg GEEN INFO
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
- voet- en jaagpaden (Atlas der Buurtwegen) NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen uit de Atlas der Waterlopen
  - oude atlas (1877) NEE
  - oude atlas (1877) (wijziging) NEE
  - nieuwe atlas (1950) NEE
  - oude atlas (1950) (wijziging) NEE
- aanwezigheid van bovengrondse hoogspanningsleidingen NEE
- vervoer van gasachtige producten GEEN INFO
- andere: - .....

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

7.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- belasting op tweede verblijven
- .....

Uittreksel uit het plannenregister

puurs-sint-amands

1. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	**Gemeentelijke verordening mbt lozing huishoudelijk afvalwater, aansluiting openbare riolering en afkoppelen van hemelwater**
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_12030_233_00001_00001
Datum goedkeuring	09/12/1999
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

2. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

3. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	**Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Mechelen**
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00015_00001
Datum goedkeuring	05/08/1976
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden met landelijk karakter
Bestemming	parkgebieden

Naam	**Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid**
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater**
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 12/11/2019

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Puurs-Sint-Amands
Datum: 12/11/2019

puurs-sint-amands

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling: 3, sectie A, nummer 766R2 0 Adres: Schaafstraat ?, 2870 Puurs-Sint-Amands

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen

24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.