



**Residentie
DE GILDEN**

GILDENSTRAAT 31 – 3000 LEUVEN

duplexkamer eigen sanitair - 5 kamers eigen sanitair -
studio eigen sanitair en kitchenette met tuin



RESIDENTIE DE GILDEN OMVAT
EEN DUPLEXKAMER EIGEN SANITAIR,
EEN STUDIO MET PRIVATIEVE TUIN
EN 5 KAMERS MET EIGEN SANITAIR.



Residentie De Gilden is centraal gelegen te Leuven, op een boogscheut van het Monseigneur Ladeuzeplein met universiteitsbibliotheek. Verscheidene campussen zijn makkelijk te voet, met de fiets of met het openbaar vervoer te bereiken.

Allerlei faciliteiten zoals restaurants, cafés, supermarkten, winkelstraten... liggen in de nabijheid alsook de befaamde Oude en Grote Markt.



RESIDENTIE DE GILDEN

Gaat uw zoon of dochter binnenkort studeren of zoekt u een goede investering?
Of bent u als starter op zoek naar de ideale uitvalbasis met alle nodige comfort en luxe?
Dan bent u bij Residentie 'De Gilden' zeker aan het juiste adres.

- Niet alleen als persoonlijke unit is het project interessant. De aankoop van een studentenunit eigen sanitair is de uitgelezen kans om te investeren in een interessant project in de bruisende studentenstad en in een gerenoveerd pand conform de huidige isolatie reglementering 2020.
- Residentie De Gilden bestaande uit zeven entiteiten is een vernieuwbouwconcept met oplevering voorzien tegen februari 2020. De grootte van de eenheden varieert tussen de 15,8m² tot 34,64m². Bij het renoveren van de units heeft men gekozen voor kwaliteitsvolle materialen, lichtinval en comfort. Daarnaast worden de units volledig gemeubeld en geïnstalleerd aangeboden (verlichting, gordijnen, schildering...)



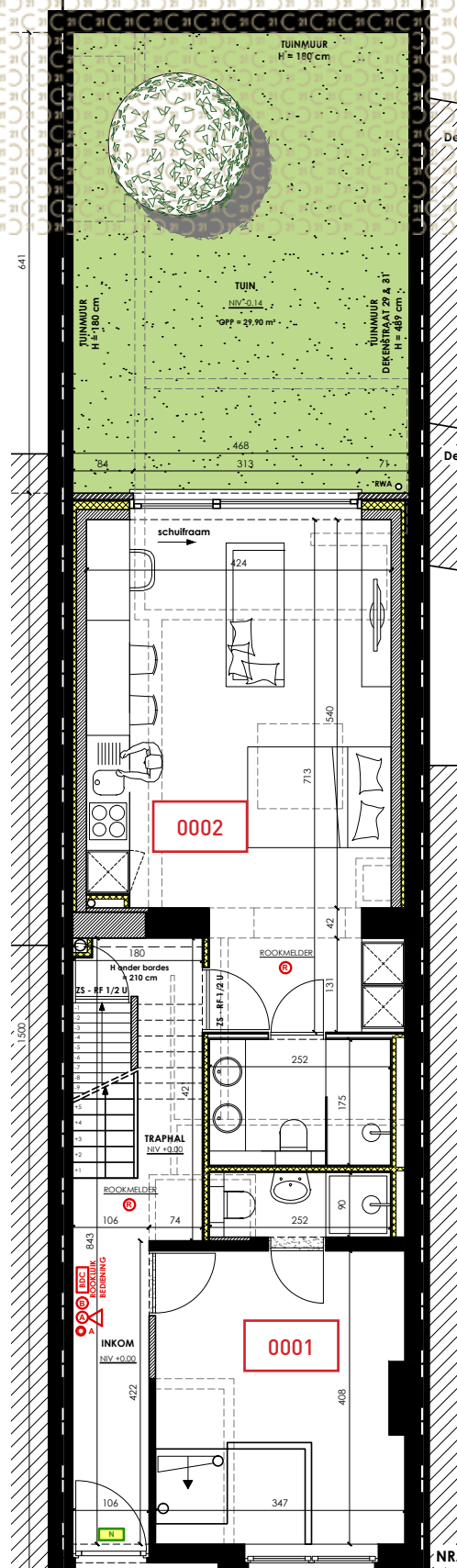


DE UNITS

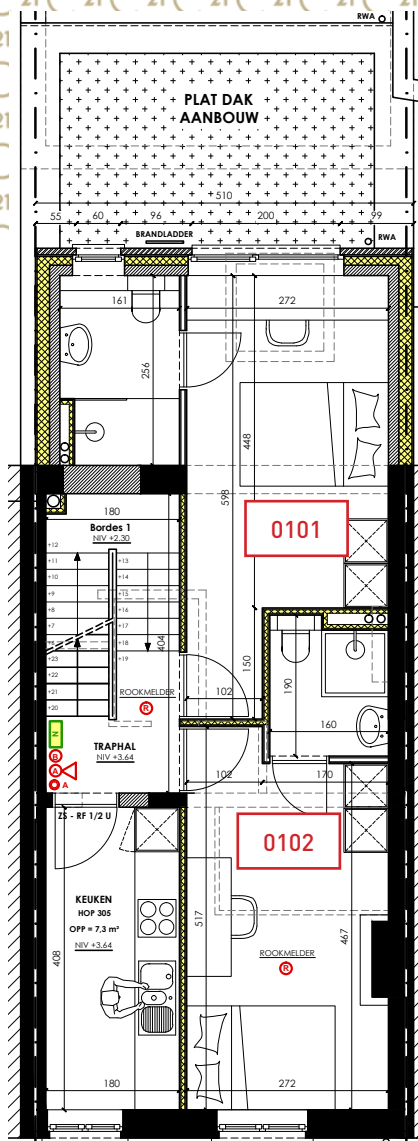
RESIDENTIE DE GILDEN

duplexkamer, studio met tuin, 5 kamers

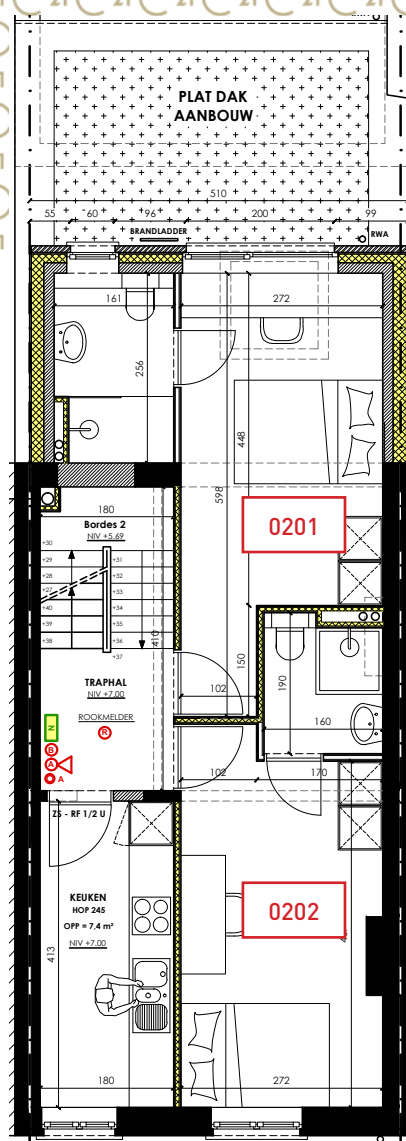
	0001	0002	0101	0102	0201	0202	0301
Beschrijving	Duplexkamer eigen sanitair	Studio met privé tuin	Kamer eigen sanitair	Kamer eigen sanitair	Kamer eigen sanitair	Kamer eigen sanitair	Kamer eigen sanitair
Totaalopp.	34,64 m²	31,7 m²	16,1 m²	15,8 m²	16,1 m²	15,8 m²	20,4 m²
Leefruimte	32,37 m²	27,64 m²	11,98 m²	12,76 m²	11,98 m²	12,76 m²	17,43 m²
Badkamer	2,27 m²	4,06 m²	4,12 m²	3,04 m²	4,12 m²	3,04 m²	2,97 m²
Huidige huurprijs	€ 650	€ 845	€ 525	€ 495	€ 525	€ 495	€ 595
Jaar Huur	€ 7.800	€ 10.140	€ 6.300	€ 5.940	€ 6.300	€ 5.940	€ 7.140
Netto Verkoopprijs afgerond	€ 190.000	€ 250.000	€ 155.000	€145.000	€ 155.000	€ 145.000	€ 175.000
3,65% Netto rendement							



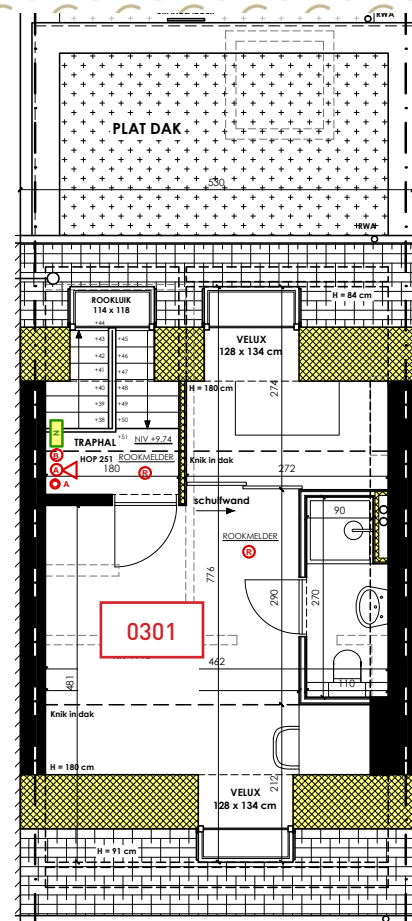
Gelijkvloers



Niveau +1



Niveau +2



Niveau +3

UNITS 0101 → 0301



RESIDENTIE DE GILDEN IS DE UITGELEZEN KANS
INDIEN U OP ZOEK BENT NAAR EEN
UITERST INTERESSANTE INVESTERING:
LEUVEN IN ENKELE CIJFERS

- UNIVERSITEITSSTAD
- FIETSVRIENDELIJKE STAD
- HOGE TEVREDENHEID BEREIKBAARHEID OPENBAAR VERVOER
- BLIJVENDE STIJGING VASTGOEDPRIJZEN
- OPTIMALISEREN VAN BESTAANDE WOONRUIMTEN DOOR BETONSTOP
- STIJGENDE WERELDBEVOLKING EN GROEIENDE STADSBEVOLKING
- BRUISENDE HORECA

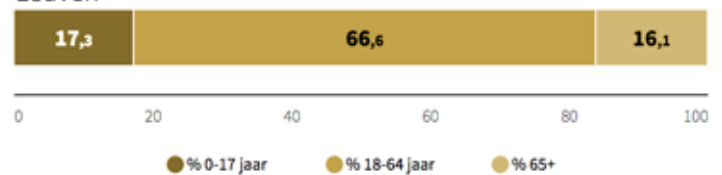


TEVREDENHEID
BEREIKBAARHEID
STADSCENTRUM



VERDELING BEVOLKING NAAR LEEFTIJD

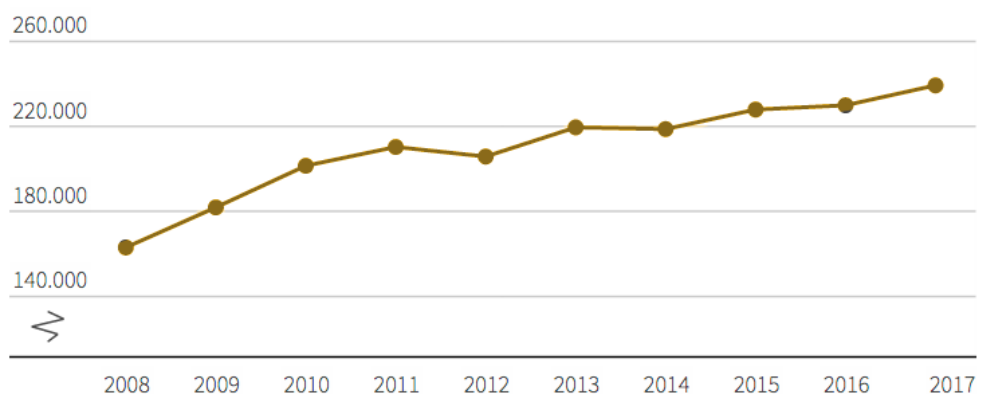
Leuven %



TEVREDEN OVER DE ONDERWIJSVOORZIENINGEN



GEMIDDELDE PRIJS APPARTEMENTEN



INVESTERING OF
EIGEN GEBRUIK?





Spring gerust bij ons binnen op kantoor of maak vrijblijvend een afspraak voor meer informatie! Je kan ons vinden in hartje Leuven op het Herbert Hooverplein.

CONTACT

Telefoon 016 229 228
 Mail office@connect-immo.be
 Adres Herbert Hooverplein 14
 3000 Leuven
 BIV 509 260 – 511 373
 BTW-nummer BE0863.767.479
 Website www.connect-immo.be

OPENINGSUREN

Maandag 09.30-12.30 & 14.00-17.30*
 Dinsdag 09.30-12.30 & 14.00-17.30*
 Woensdag 09.30-12.30*
 Donderdag 09.30-12.30 & 14.00-17.30*
 Vrijdag 09.30-12.30 & 14.00-17.00*
 Zaterdag Op afspraak
 Zondag & feestdagen Gesloten

*Afspraken zijn steeds mogelijk buiten de kantooruren

•Telefonisch steeds bereikbaar

www.connect-immo.be



Century 21 Connect heeft meer dan 15 jaar ervaring in vastgoed en is uw betrouwbaar vastgoedkantoor in het hartje van Leuven. Het kantoor is gelegen op het Herbert Hooverplein en is onder begeleiding van Ilse Temmerman en Céline De Lathauwer.

Door de Century 21 permanente opleiding en bijscholingen streven wij naar een absolute kwaliteitsgarantie.

Century 21 Connect werkt op een eerlijke correcte en persoonlijke manier waarbij elke partij zich goed en gehoord voelt. Open communicatie staat bij ons centraal.

ONZE SERVICE:

- Verkopen – kopen
 - Verhuren – huren
 - Begeleiding en opvolging
 - Advies op maat
 - Rentmeesterschap
-
- Betrouwbaar en eerlijk
 - Open-minded
 - Een persoonlijke, professionele approach
 - Doelgericht
 - Communicatief sterk