A VENDRE

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier

Violaine Pire
0492 73 87 54
violaine@condrogest.be

Rue du Faubourg 46
5543 Hastière

Prix: € 245.000

DESCRIPTION

Maison rénovée entièrement en 2018, avec jardin de 10 ares.

Implantée sur une belle parcelle de 10 ares et offrant un bon ensoleillement, CONDROGEST vous propose de découvrir cette ravissante maison rénovée entièrement en 2018.
La maison a été refaite à 100% du sol au plafond et ne demande plus que quelques finitions.
A seulement quelques mètres de la frontière française, à 2Km du zoning commercial de Givet, de ses commerces et services.
A voir sans tarder.
Composition:
Rez: hall d'entrée avec toilette individuelle, cuisine semi-équipée avec accès sur la terrasse, salon/salle à manger de 33.20 m², atelier, garage.

1er: 4 chambres allant de 10 m² à 20 m², un bureau, une salle de douche et un grand grenier.

Remarques: Travaux réalisés: sol, murs, plafond, isolation, électricité, toiture, cuisine, sanitaire.

CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre d'étages:	1
Superficie de la parcelle:	9.6 ares
Orientation du jardin:	Nord-Est
Revenu cadastral:	€ 573
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	20160723000357
PEB Classe:	G
PEB Consommation spécifique:	704 kWh/m^2/an

Composition

Surface habitable:	165 m^2
Nombre de chambres à coucher:	4
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	2
Garages:	Oui

Equipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Sans
Source d'énergie:	
Économies d'énergie:	Double vitrage,Toiture isolée

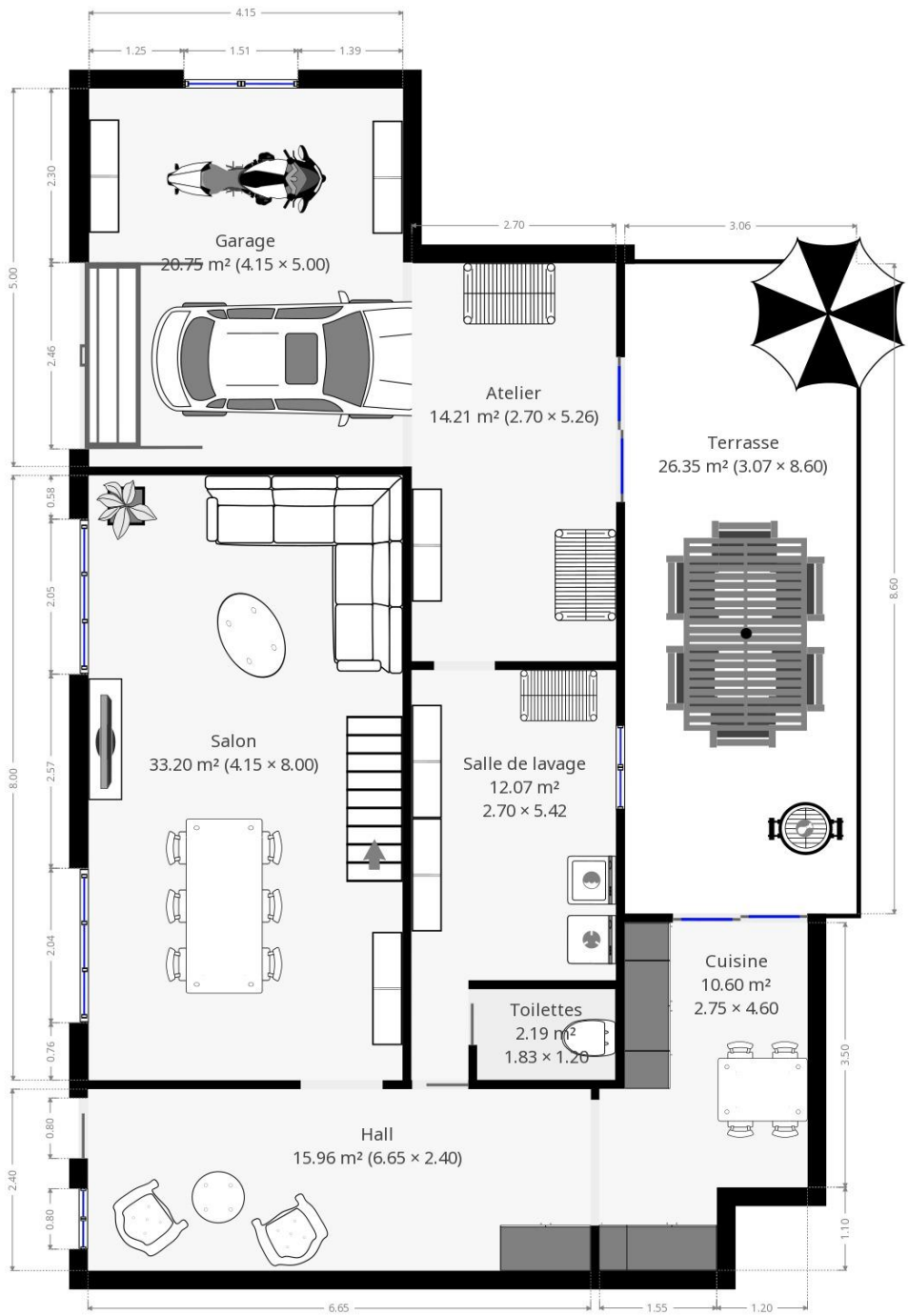
PLAN SITUATION

PHOTOS

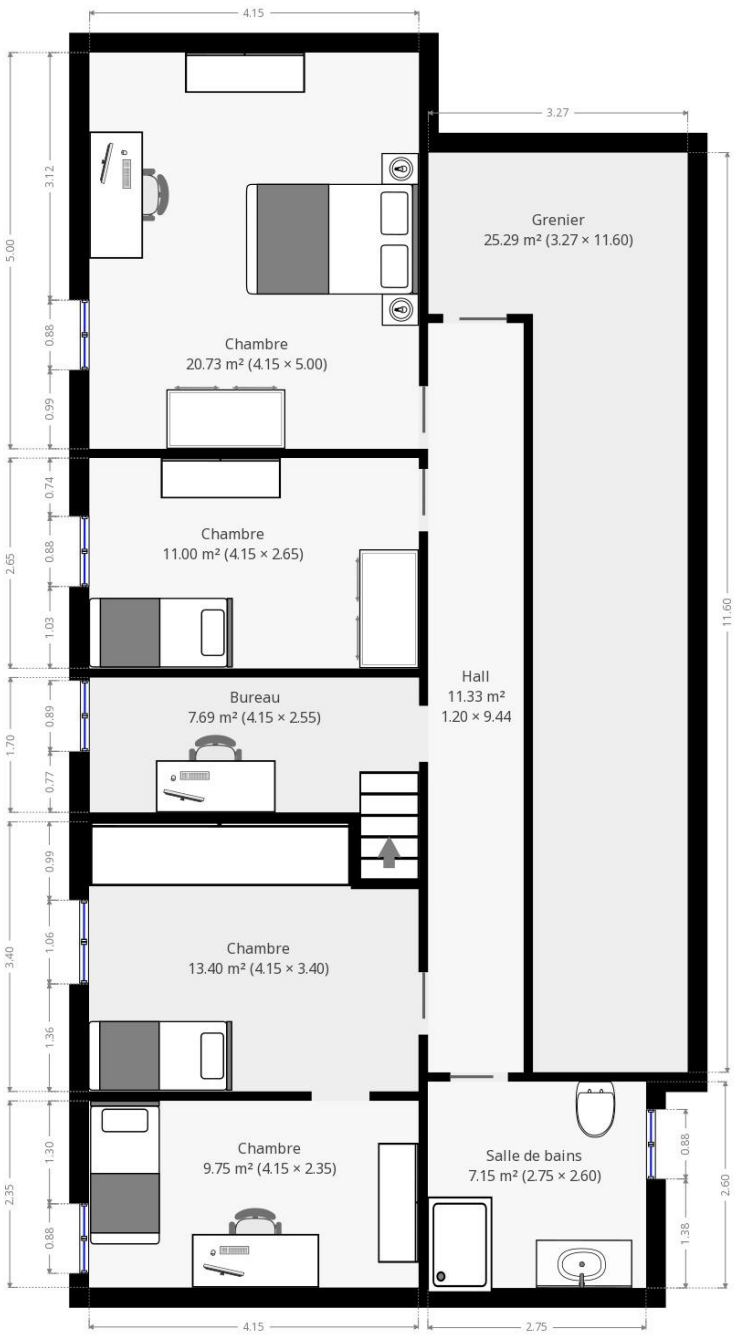
PHOTOS

PHOTOS

PLAN rez-de-chaussée



PLAN premier



DEPUIS 1993

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier

immo A.H.T.

RECEVOIR NOS BIENS EN PRIMEUR ? INSCRIVEZ-VOUS SUR CONDROGEST.BE

EXPERTISE GRATUITE DE VOTRE BIEN

CINEY
Rue du Commerce 124
5590 Ciney
083 21 24 25
ciney@condrogest.be

MARCHE
Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne
084 43 35 88
marche@condrogest.be

DINANT
rue Grande 70
5500 Dinant
082 22 44 55
dinant@condrogest.be

BEAURAING
rue de Bouillon 59
5570 Beauraing
082 71 33 47
beauraing@condrogest.be

NAMUR
avenue Jean Materne 24
5100 Jambes
081 84 11 00
immoaht@immoaht.be