

PROVINCIE

Prov. Vlaanderen.

ARRONDISSEMENT

Zello

GEMEENTE

Schelde.

Verkavelingsvergunning.

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 24 juli 19.63.

Aanwezig : MM. Van Steenberge , burgemeester-voorzitter :

..... Roegiers en Jeurbaert , schepenen :

en Verbeert , secretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M^{re}. HERRY Edith - Oestelbergen
 met betrekking tot een verkaveling te Schelde - Riemesteenweg
 sectie C nrs 3490-34962-3520.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van
 24 juli 1963.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van
 de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewij-
 zigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkave-
 lingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, een bij konink-
 lijk besluit van 24.2.1953. (1)
 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

BESLUIT :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M^{re}. HERRY Edith
 wonenote te Oestelbergen die ertoe gehouden is
 de stedenbouwkundige voorschriften gehecht aan de
 ingediende pland strikt te volgen.

(1) Wanneer het een bijzonder plan betreft, als bedoeld in artikel 17 van de wet, dient enkel formulier F te worden gebruikt.
 (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

ART. 2. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager evenals aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend.

Gedaan in bovenvermelde zitting :

NAMENS HET SCHEPENCOLLEGE :

Op bevel :
De secretaris,
(w.g.) *Verhoveit. f.*

De burgemeester-voorzitter,
(w.g.) *Van Steenberge. J.*

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :

Afgeleverd, de *24 juli* 19. *63.*

De burgemeester,

J. Van Steenberge
J. VAN STEENBERGE

G. Verhoveit
De secretaris,
G. VERHOVERT



Uittreksel uit het B.P.A nr 1

(wijk: Rieme)

Lot:	stie:	Perceelsnr:	oppervlakte
1	C	349 ⁴ / _{mc}	637,50 ml.
2	C	5	1020,00 ml.
3	C	349 ⁴ / _{mc} , 352 ⁶ / _{mc}	1020,00 ml.
4	C	5	794,24 ml.
5	C	5	786,41 ml.
6	C	352 ⁶ / _{mc}	872,50 ml.
7	C	5	487,30 ml.

Stedebouwkundige Voorschriften.

de stedebouwkundige voorschriften van het Byzonder Plan van Stanteg nr. 1 (wijk Rieme) zijn integraal van toepassing op deze verkaveling, gezien deze verkaveling gelegen is binnen de grenzen van BPA 1.

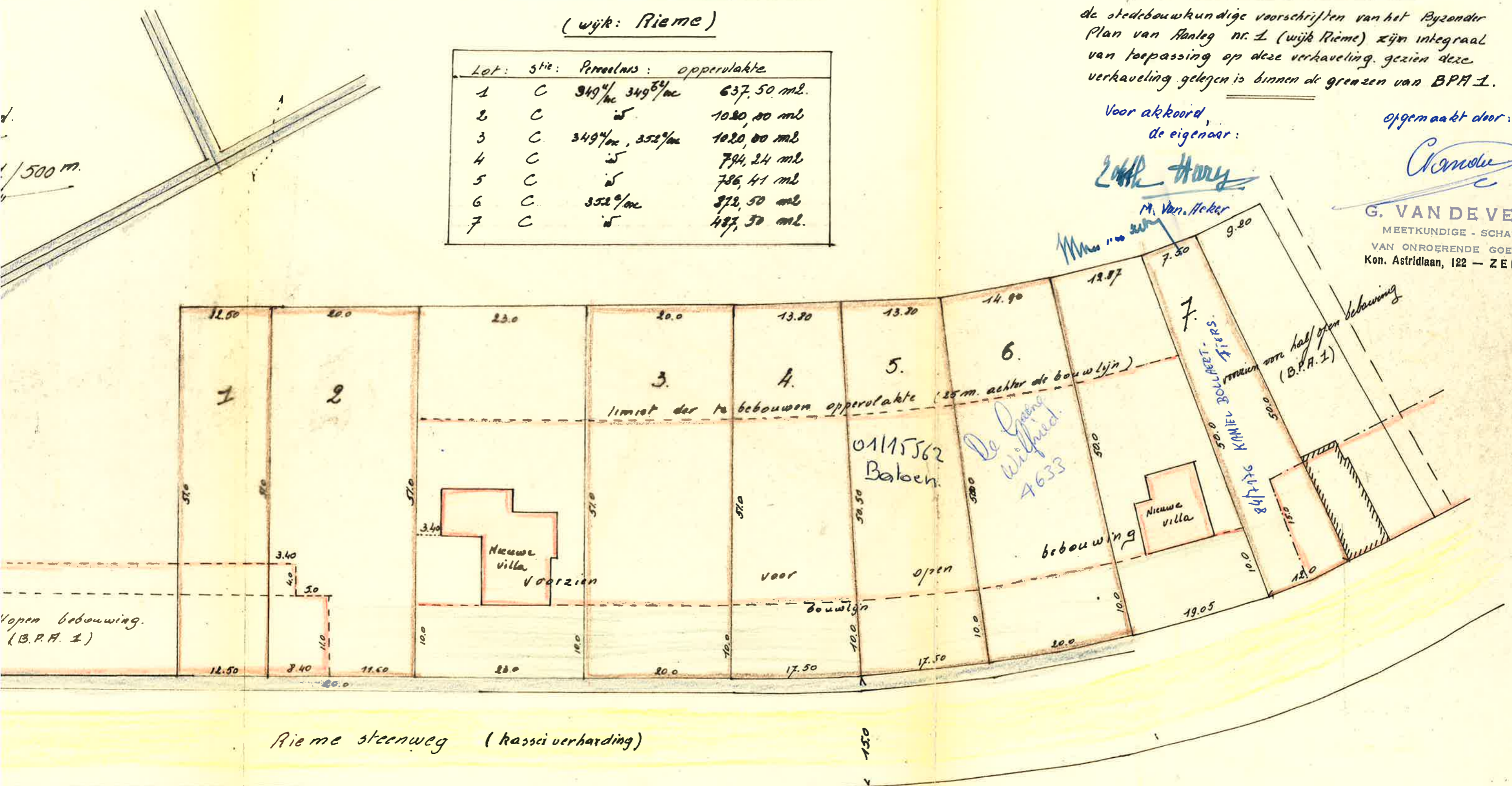
Voor akkoord,
de eigenaar:

opgesteld door:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

G. VAN DE VELDE
MEETKUNDIGE - SCHATTER
VAN ONROERENDE GOEDEREN
Kon. Astridlaan, 122 - ZELZALM



Uittreksel uit het B.P.A nr 1

(wijk: Rieme)

Lot:	stie:	Perceelsnr:	opperlakte
1	C	349 ⁴ / _{ac} 349 ⁵ / _{ac}	637,50 ml.
2	C	is	1020,00 ml
3	C	349 ⁴ / _{ac} , 352 ² / _{ac}	1020,00 ml
4	C	is	794,24 ml
5	C	is	786,41 ml
6	C	352 ² / _{ac}	872,50 ml
7	C	is	487,50 ml.

Stedebouwkundige Voorschriften.

de stedebouwkundige voorschriften van het Byzonder Plan van Stanleg nr. 1 (wijk Rieme) zijn integraal van toepassing op deze verkaveling. gezien deze verkaveling gelegen is binnen de grenzen van BPA 1.

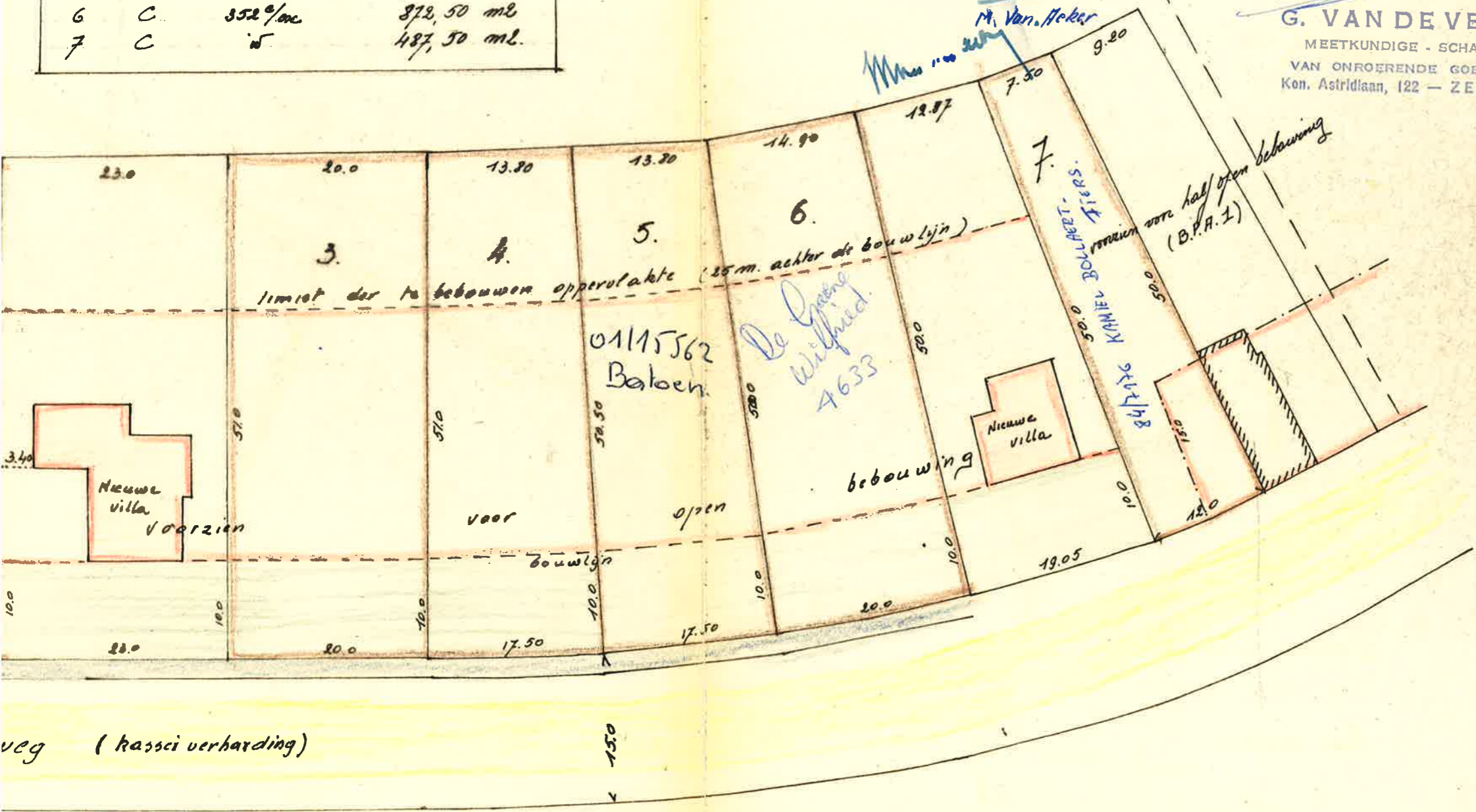
Voor akkoord,
de eigenaar:

Ed. Hony

opgesteld door:

G. van de Velde

G. VAN DE VELDE
MEETKUNDIGE - SCHATTER
VAN ONROERENDE GOEDEREN
Kon. Astridlaan, 122 - ZELZATE



gebouw worden geïntegreerd zullen zij met het hoofdgebouw worden verbonden met ruimtelijke elementen tot een architecturale eenheid.

art. 4 - Zone voor open woningbouw.

1. Bestemming : Voorbenoemd aan alleenstaande of gekoppelde woningen - Nijverheidsinrichtingen of werkplaatsen zijn verboden.

2. Perceelen : Zie hoofdstuk B art. 3 - half-open woningbouw.

3. Gebouwen : Voor de gekoppelde woningen moet de kroonlijst de noklijn, de dakhelling en de dakbedekking eenvormig zijn zo zij volledig met elkaar aansluiten - de maximum hoogte tot onder de kroonlijst zal 5.80 m. bedragen en deze tot aan de nokbalk maximum 10.00 m.

De gebouwen zullen minimum 8.00 m. breedte hebben.

4. Materialen en kleuren : Zie hoofdstuk B art. 3 - zone voor half-open woningbouw.

5. Daken : Principieel van toepassing hoofdstuk B art. 2 - gesloten woningbouw par. 7 - daken, mits volgende aanpassingen :

- helling : begrepen tussen de 35° en de 65°
- vorm : architecturaal verantwoord bij het bouwwerk.
- materialen : benevens de reeds gestipuleerde materialen zijn riet en asfalt, dit laatste in niet schreeuwende kleuren met eventuele inwerking van leischilfers eveneens toegelaten.
- dakvensters : naar architecturale noodwendigheid in rechtstandige penetratie.

6. Afsluitingen : zie hoofdstuk B art. 3 - litt. 6.

7. Bijgebouwen : Zie hoofdstuk B art. 3 - litt. 7.

art. 5 - Zone voor bijgebouwen.

De maximum hoogte der bijgebouwen wordt bepaald op 4.25 m. tot aan de nok indien er in gemeenschap met de gebouwen een dubbele dakhelling is en 3.50 m. indien het gebouw alleenstaand is.

De maximum breedte zal 2/5 van de totale perceelbreedte niet overtreffen.

Platte daken zijn toegelaten voor zover de aanpalende bijgebouwen dezelfde soort van dakbedekking hebben.

Voor de bijgebouwen zullen dezelfde materialen worden gebruikt als voor de hoofdgebouwen.

Aan de kopgebouwen zullen de bijgebouwen onder dezelfde dakvorm van het hoofdgebouw geïntegreerd worden of met deze op een architecturale wijze verbonden worden - zie hoofdstuk B art. 3 en 4 litt. 7.

art. 6 - Zone voor alleenstaande achtergebouwen.

Bestemming : Oprichten van gebouwen welke geen hinderlijk karakter mogen hebben in de omgeving.

Van toepassing hoofdstuk A litt. h) materialen en kleuren, alsook hoofdstuk B art. 2 - par. 7 voor wat de materialen aangaat met inbegrip van asfalt en hellingen gaande tussen 20° en 55°. De maximum hoogte tot aan de kroonlijst zal de 6.00 m. niet mogen te boven gaan.

Muren op scheidingslijnen maximum 2.50 m. hoogte.

Het gabarit zal beperkt blijven binnen de lijnen van de 45° met de horizontale lijnen op deze hoogte.

art. 7 - Zone voor koeren en hovingen.

1. Beplantingen : Het planten van hoogstamige bomen en struiken is toegelaten op afstand van 0.50 m. tot de gebouwen.

Voorschrijven
BPA Ruimtelijk
goedgekeurd.
dat 26/2/69

Art. 6 - Zone voor alleenstaande achtergebouwen.

Bestemming : Oprichten van gebouwen welke geen hinderlijk karakter mogen hebben in de omgeving.

Van toepassing hoofdstuk A litt. h) materialen en kleuren, alsook hoofdstuk B art. 2 - par. 7 voor wat de materialen aangaat met inbegrip van asfalt en hellingen gaande tussen 20 en 55°. De maximum hoogte tot aan de kroonlijst zal de 6.00 m. niet mogen te boven gaan.

Muren op scheeflijnen maximum 2.50 m. hoogte.

Het gabarit zal beperkt blijven binnen de lijnen van de 45° met de horizontale lijnen op deze hoogte.

Art. 7 - Zone voor koeren en hovingen.

1. **Bepantingen** : Het planten van hoogstamige bomen en struiken is toegelaten op minstens 6.00 m. afstand van de buwzones.

2. **Bijgebouwen** : Deze zijn toegelaten op minstens 8.00 m. afstand van de buwzones, met uitzondering oppervlakte van 1/20 der perceelsoppervlakte betreffende perceel.

In de zones voor gesloten bebouwing is deze oppervlakte bepaald op 1/10.

De maximum hoogte der bijgebouwen is bepaald op 3.00 m. die te worden op een wijze die harmonieert van materialen en uitsicht met de hoofdgebouwen.

Art. 8 - Zone voor achteruitbouw of bouwverbod.

1. **Bepantingen** : Alle gesneden gras en teplantingen met bloemen en heesters van maximum 1.00 m. hoogte zijn toegelaten.

2. **Verharding** : Deze mag maximaal 1/4 van de perceelbreedte of het totaal bedragen zonder echter een breedte van 2.50 m. per verhardingsstrook en per perceel te mogen overtreffen.

Afritten naar ondergrondse bergplaatsen of autobergplaatsen zijn in principe verboden, zij kunnen alleen toegestaan worden met een totale breedte van de afrit, taluis integrepen, 1.3 van het perceel als breedte niet overschrijdt, en langs weerszijden een minimum breedte vlakke grond gelijk aan de afrit op het eigen perceel kan behouden worden.

3. **Afsluitingen** : Tussen de percelen hagen van maximum 90 cm. hoogte, eventueel versterkt door het aanbrengen van lichte stijltjes tot op dezelfde hoogte met draadversperring.

Onderaan kan een muurtje tot op 50 cm. hoogte toegelaten worden.

Langsheen de openbare weg hagen van maximum 90 cm. hoogte met muurtjes tot op dezelfde hoogte.

Art. 9 - Zone voor nijverheid.

1. **Bestemming** : Alle nijverheidsgebouwen welke onschadelijk en ongevaarlijk zijn, opslagplaatsen, open ruimten enz... volgens noodwendigheid, eveneens woningen, bijgebouwen en inrichtingen die noodzakelijk bij de nijverheid behoren.

2. **Daken en dakbedekking** ; Toegelaten van 0 tot 90° voor zover zij aan de openbare wegenis palen zullen de sgn. Sheddaken gemaakt worden achter een gevelmuur die een doorlopende lijn zal vormen langsheen de openbare weg. - Voor zoveel de dakbedekking van de openbare weg zichtbaar blijft, zijn de bepalingen van de bebouwde zones van toepassing.

3. **Materialen en kleuren** : Enkel natuurlijke materialen mogen gebruikt worden - het gebruik van betonplaten en zichtbare sintersteen slechts toegelaten worden met een aangepaste