



Stedenbouwkundig uittreksel Afgiftedatum: 24/08/2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Edegem
Postnummer: 2650
Adres: TE NIJVERDONCKL 28
Kadastrale afdeling: EDEGEM 1 AFD
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 27E4
Kadastrale aard: HUIS

PLANNENREGISTER

Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Antwerpen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00014_00001
Datum goedkeuring	3/10/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	woongebieden en aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, §1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)

De bestemmingsplannen en stedenbouwkundige voorschriften van alle geldende BPA's en RUP's in de gemeente kunnen geraadpleegd worden op de website van het gemeentebestuur. Alle gegevens staan op <http://www.edegem.be/thema.aspx?id=1845>.

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_11013_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen
Algemeen PlanId	BVO_11013_231_00002_00001
Datum goedkeuring	7/06/1973
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen
Algemeen PlanId	BVO_11013_231_00003_00001
Datum goedkeuring	6/06/1974
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke bouwverordening inzake het vellen van hoogstammige bomen
Algemeen PlanId	BVO_11013_231_00004_00001
Datum goedkeuring	6/02/1980
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_11013_233_00001_00001
Datum goedkeuring	1/10/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_11013_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten

Algemeen PlanId	SVO_11013_233_00003_00001
Datum goedkeuring	23/03/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11013_2004_0202906	
Gemeentelijke dossiernummer: 3/1410	
Dossiernummer van AROHM: 14.019/B	
Onderwerp: Verbouwing aan een bestaande woning	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	03/07/1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/07/1963
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13/08/1963
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/09/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11013_2004_0202907	
Gemeentelijke dossiernummer: 2/1283	
Dossiernummer van AROHM: 86.569/B	
Onderwerp: Bouwen van een woning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	01/01/1956
Dossier volledig?	Nee
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/06/1956
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

OPMERKINGEN

Gezien geen plaatsbezoek werd verricht, en indien de huidige werken en bestemmingen uitgevoerd zijn in overeenstemming met een niet vervallen goedgekeurde bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning en de daarin opgelegde voorwaarden, zijn uit de gegevens waarover wij thans beschikken ons geen bouwovertradingen gekend, andere dan deze hierboven vermeld.	
- Beschikt de gemeente over een goedgekeurd plannenregister?	JA
- Beschikt de gemeente over een goedgekeurd vergunningenregister?	JA

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)**		X
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatieve vergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatieve vergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het gebied is gelegen in een actuele no regret-zone meer informatie via www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich volgens de Boswijzer 2012, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?		X
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwerings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
Niet relevant		
Het gebied ligt, voor zover bekend, in een overstromingsgevoelig gebied.		X
Het gebied heeft, voor zover bekend, last gehad van wateroverlast.		X
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied.		X
Voor zover bekend bevindt of bevond er zich een mazouttank op het onroerend goed.		X
Voor zover bekend is het onroerend goed in strijd met het verplicht voorzien van een gescheiden afkoppeling van afvalwater, waardoor het in regel stellen noodzakelijk is.		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaamse Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gemeentelijke inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen		X
de gewestelijke inventaris van verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid?		
zo ja het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		
zo ja sinds:		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode omdat:		
- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		X
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed		X

in het kader van de Vlaamse Wooncode		
--------------------------------------	--	--

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een beschermd monument		X
- een beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones		X
- opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
- opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)		X
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
Opmerkingen:		

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
- verhaalbelasting		X