

A VENDRE

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier



Sébastien Guilmain

0470 59 28 89

sebastien@condrogest.be

Rue Bois Saint-Paul 27

5362 Achet

Prix : faire offre à partir de € 105.000

DESCRIPTION

Maison 4 façade à vendre à Achet

Condrogest vous propose cette charmante maison 4 façades bâtie sur une parcelle de 7,78 ares, dans le village d'Achet. Ce bien conviendra parfaitement comme 1er achat ou investissement (location traditionnelle ou saisonnière). L'habitation voisine (n°25) est également à vendre par nos soins. Possibilité de bénéficier d'un taux réduit 6% (voir conditions).

Composition :

- Sous-sol : Garage et cave ;
- Etage : salon très lumineux, cuisine, une chambre et une salle de bain.

Remarques : châssis PVC double vitrage, feu ouvert et poêle à mazout, entièrement cavée. PEB en cours.

Faire offre à partir de 105.000 € (sous réserve d'acceptation du propriétaire)



CARACTÉRISTIQUES

Générales

Nombre d'étages:	2
Superficie de la parcelle:	7,78 ares
Orientation du jardin:	Nord
Revenu cadastral:	€ 332
Disponibilité:	A l'acte
PEB Numéro de certificat:	En cours
PEB Classe:	En cours
PEB Consommation spécifique:	kWh/m ² /an

Composition

Surface habitable:	42 m ²
Nombre de chambres à coucher:	1
Nombre de salles de bains:	1
Nombre de toilettes:	1
Garages:	Oui

Equipement

Cuisine:	1
Type de chauffage:	Mazout+électricité
Source d'énergie:	Mazout,Electricité
Économies d'énergie:	Double vitrage

PLAN SITUATION



PHOTOS



PHOTOS



CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier

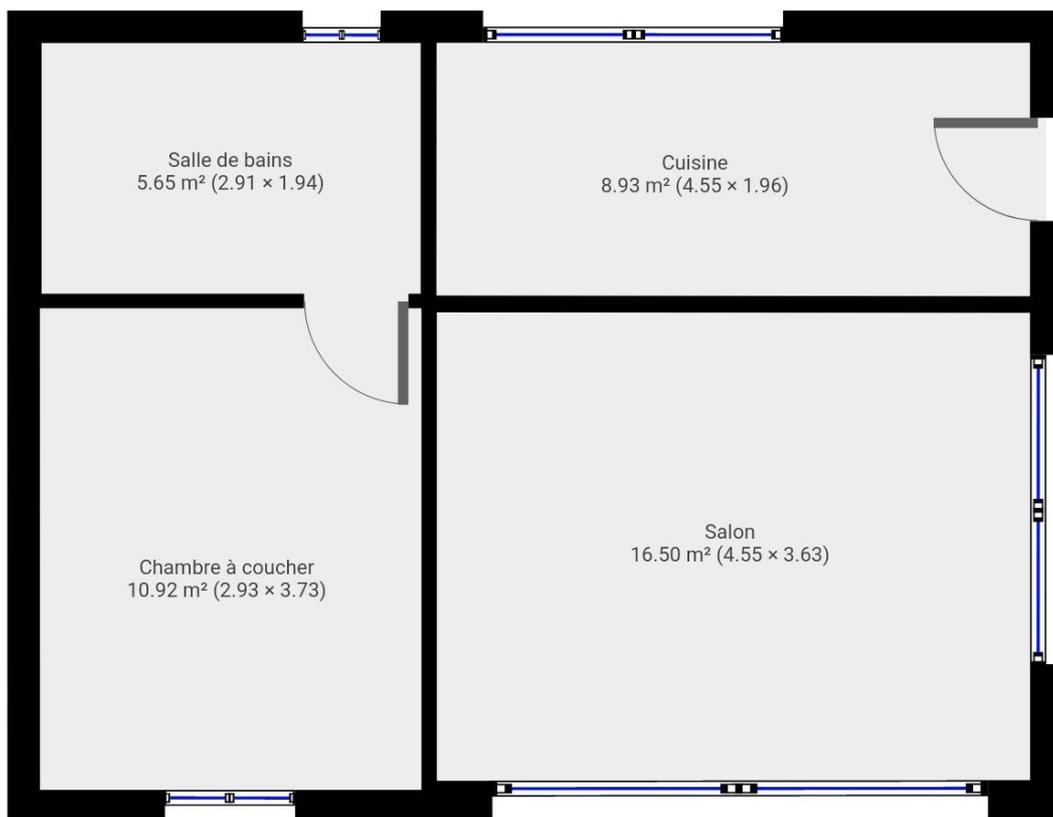


**VISITE VIRTUELLE 360°
DISPONIBLE SUR
CONDROGEST.BE**

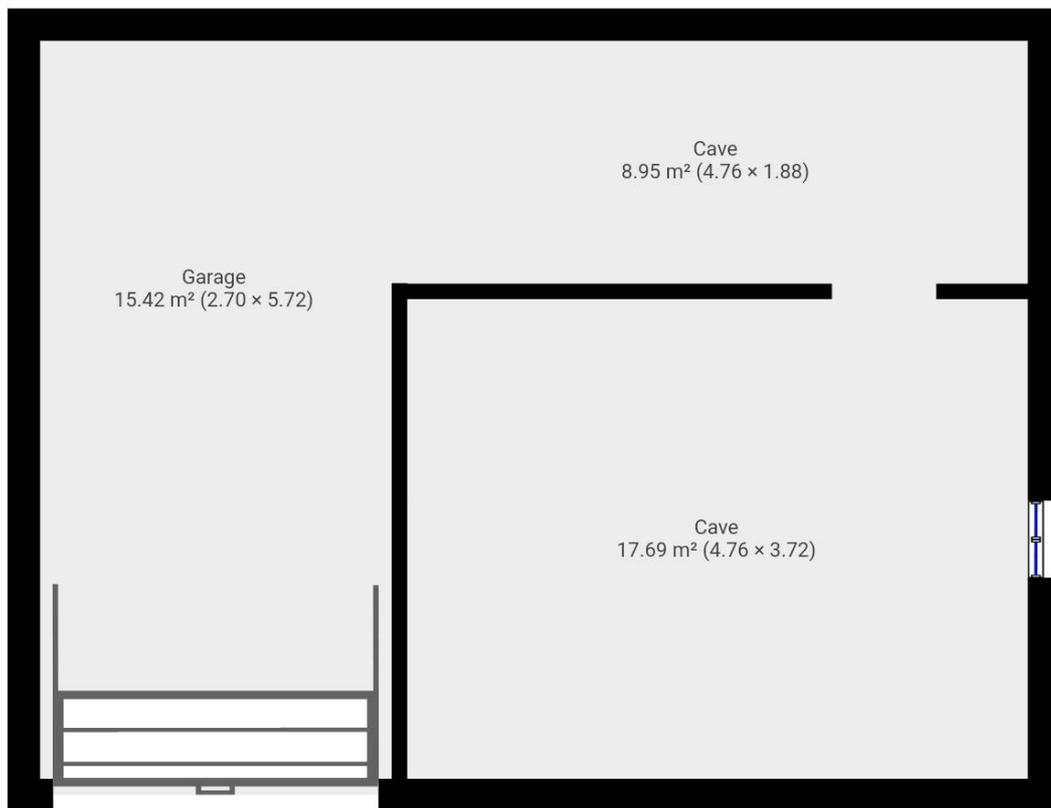
PHOTOS



PLAN



PLAN



DEPUIS
1993

CONDROGEST
Votre clé pour l'immobilier

immo
A.H.T.



**RECEVOIR NOS BIENS
EN PRIMEUR ? INSCRIVEZ-VOUS
SUR CONDROGEST.BE**

EXPERTISE GRATUITE DE VOTRE BIEN

CINEY
Rue du Commerce 124
5590 Ciney
083 21 24 25
ciney@condrogest.be

MARCHE
Boulevard du Nord 16
6900 Marche-en-Famenne
084 43 35 88
marche@condrogest.be

DINANT
rue Grande 70
5500 Dinant
082 22 44 55
dinant@condrogest.be

BEAURAING
rue de Bouillon 59
5570 Beauraing
082 71 33 47
beauraing@condrogest.be

NAMUR
avenue Jean Materne 24
5100 Jambes
081 84 11 00
immoaht@immoaht.be