

B Syndic

Rue du Moulin, 7
B-1340 Ottignies
Tél. : 010/41.35.35
Numéro BCE : BE 0847.754.858
N° I.P.I. : 505173

Numéro assurance : 03/99.568.516

Ottignies, le 02 juin 2022

RDO V - EXTERIEURS
Rue du Moulin
5030 GEMBLOUX
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 02 Juin 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	9	sur 94	9.57 %	96.00
Copropriétaires représentés	11	sur 94	11.70 %	106.00
Copropriétaires absents	74	sur 94	78.72 %	740.00
Totaux	94	sur 94	100.00 %	942.000
AG valide en participants		20	21.28 %	
AG valide en quotités		202.00	21.44 %	

Le 02 Juin 2022 à 20h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

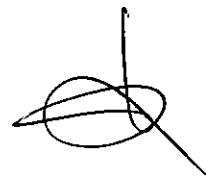
Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue).

Mr Baes (époux Mme Jeanmart) est élu président.

B Syndic assure le secrétariat.

Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

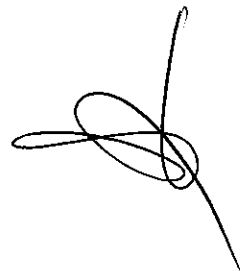


2. Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2021 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)

Les comptes 2021 sont approuvés.

Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion au 31/12/2021.

Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2021 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				



3. Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2021 (quorum requis : majorité absolue)

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour sa gestion au 31/12/2021.

Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2021 (quorum requis : majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

4. À la demande de Monsieur [REDACTED] : Demande d'obtenir un second badge Hayon de barrière. (quorum requis : majorité absolue)

Les propriétaires n'acceptent pas cette demande.

À la demande de Monsieur [REDACTED] : Demande d'obtenir un second badge Hayon de barrière. (quorum requis : majorité absolue)	Oui	14.00	6.93 %	Majorité absolue
	Non	188.00	93.07 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI	Simon jean-Paul			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

5. À la demande de Monsieur [REDACTED] : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 12 : Respect du ROI : Supprimer la possibilité pour qui que ce soit de donner une pénalité à qui que ce soit.' (quorum requis : majorité absolue)

Les propriétaires n'acceptent pas ce point.

À la demande de Monsieur [REDACTED] : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 12 : Respect du ROI : Supprimer la possibilité pour qui que ce soit de donner une pénalité à qui que ce soit.' (quorum requis : majorité absolue)	Oui	9.00	4.46 %	Majorité absolue
	Non	193.00	95.54 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

6. À la demande de Monsieur [REDACTED] : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 14 : Respect du ROI : Supprimer la possibilité pour qui que ce soit de donner une amende à qui que ce soit. Par contre, laisser comme au point 13 la possibilité au syndic ou à tous les habitants d'aller en justice de paix, à leurs risques et périls.' (quorum requis : majorité absolue)

Les propriétaires n'acceptent pas ce point.

À la demande de Monsieur [REDACTED] : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 14 : Respect du ROI : Supprimer la possibilité pour qui que ce soit de donner une amende à qui que ce soit. Par contre, laisser comme au point 13 la possibilité au syndic ou à tous les habitants d'aller en justice de paix, à leurs risques et périls.' (quorum requis : majorité absolue)	Oui	9.00	4.46 %	Majorité absolue
	Non	193.00	95.54 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

7. Renouveaulement du fonds de réserve. Minimum 5% du réalisé de l'année précédente sauf dérogation (quorum requis : majorité absolue).

Il est décidé de constituer un fonds de réserve à concurrence de 2.000 €.

Renouveaulement du fonds de réserve. Minimum 5% du réalisé de l'année précédente sauf dérogation (quorum requis : majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

8. Budget à prévoir pour les gros travaux (quorum requis: majorité absolue)

Il n'y a pas de gros travaux prévus.

Budget à prévoir pour les gros travaux (quorum requis: majorité absolue)	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	202.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

9. Budget 2022 : approbation - voir annexe (quorum requis : majorité absolue)

Le budget est donné à titre informatif puisqu'il s'agit d'une comptabilité en frais réels.

Budget 2022 : approbation - voir annexe (quorum requis : majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

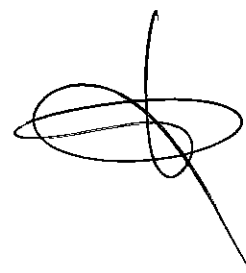
10. Evaluation des contrats de fournitures en cours (non soumis à vote)

Un tableau a été remis à chacun à titre informatif.

11. Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis : majorité absolue)

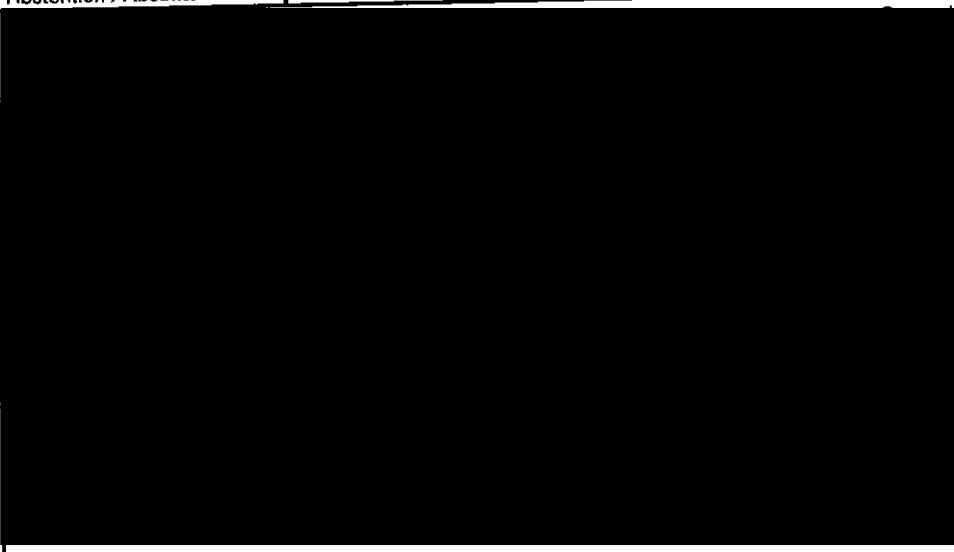
_____ sont élus.

Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis : majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				



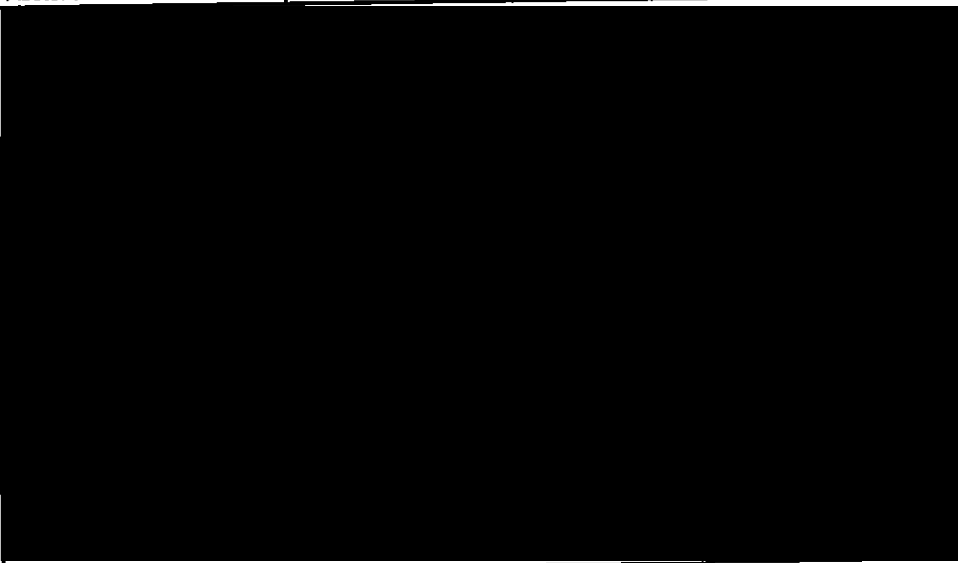
12. Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)

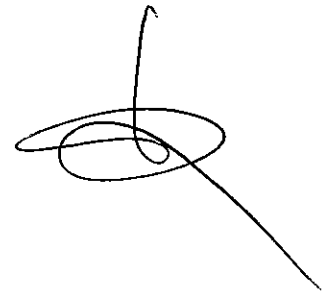
Le mandat de la société Ixo Facto est renouvelé.

Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

13. Renouvellement du mandat du syndic (quorum requis: majorité absolue)

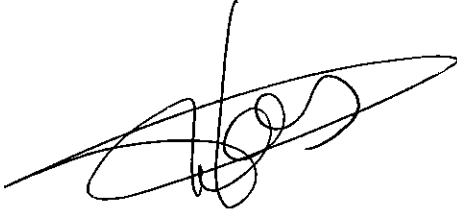
Ce point est sans objet.

Renouvellement du mandat du syndic (quorum requis: majorité absolue)	Oui	202.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	202.00	-	
	Abstention / Absents	740.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				



Divers

Les propriétaires demandent que B Syndic interpelle les propriétaires de la maison voisine pour qu'ils ramassent les marrons qui tombent de leur arbre.

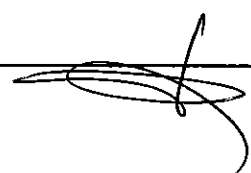
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

RDO V - EXTERIEURS
Rue du Moulin
5030 GEMBOUX

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Bilan au 31/12/2021

ACTIF		PASSIF	
14 - Résultat exercice	0.26	100 - Fonds de roulement général	3 000.00
<i>Résultat exercice</i>	<i>0.26</i>	<i>Report exercice précédent</i>	<i>3 000.00</i>
312 - Stocks badges	96.80	12 - Solde en attente sur travaux	0.26
<i>Stocks badges</i>	<i>96.80</i>	160 - Fonds de réserve général	3 526.77
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	3 938.36	<i>Apport exercice</i>	<i>2 123.08</i>
		<i>Report exercice précédent</i>	<i>1 403.69</i>
		440 - Fournisseurs	2 460.38
		<i>COOLS ELECTRICITE</i>	<i>174.69</i>
		<i>DAO SYSTEMS</i>	<i>2 285.69</i>



ACTIF

PASSIF



[Handwritten signature]

ACTIF

PASSIF



8 987.41



8 987.41